



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ



ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Τίτλοι Έργων
1)Τεχνολογίες νανο-χαρακτηρισμού in-line και real-time για την υψηλής απόδοσης παραγωγή εύκαμπτων Οργανικών Ηλεκτρονικών (RealNano) (99565) 2)Ανοιχτό οικοσύστημα καινοτομίας για βιώσιμες ευέλικτες επιφάνειες που λειτουργούν με νανο-λειτουργίες (99157) 3)Πλατφόρμα σχεδίασης και μοντελοποίησης υλικών, διεργασιών και διατάξεων για πρόσβαση στην ανοικτή καινοτομία στη βιομηχανία των οργανικών ηλεκτρονικών (71603) 4) Εναρμόνιση των Ευρωπαϊκών πρωτοκόλλων νανομηχανικής και σχετικών διαδικασιών ανταλλαγής δεδομένων, σε αντιπροσωπευτικές περιπτώσεις, προτυποποίηση, διαλειτουργικότητα, και διεργασίες δεδομένων (71873)

Αντικείμενο Διαπραγμάτευσης
Μίσθωση κτιρίου για εγκατάσταση εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας

Αναθέτουσα Αρχή	Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας Α.Π.Θ.
Διαδικασία Ανάθεσης	Απευθείας συμφωνία για μίσθωση ακινήτου χωρίς διαγωνισμό κατόπιν διαπραγμάτευσης με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή μηνιαίου μισθώματος.
Κωδικοί Έργων	99565, 99157, 71603, 71873
Πρωτόκολλο	177452/2021

3^{ος} Σεπτεμβρίου – Πανεπιστημιούπολη, 546 36

T: 2310 996745

E: research@rc.auth.gr

www.rc.auth.gr

Περιεχόμενα

ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	3
ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ	3
ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....	3
ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	3
ΑΡΘΡΟ 3: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	3
ΑΡΘΡΟ 4: ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	3
ΑΡΘΡΟ 5: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	3
ΑΡΘΡΟ 6: ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	3
ΑΡΘΡΟ 7: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ.....	4
ΑΡΘΡΟ 8: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	4
ΤΜΗΜΑ Β	6
ΑΡΘΡΟ 9: ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΝΟΜΙΣΜΑ	7
ΑΡΘΡΟ 10: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ	7
ΑΡΘΡΟ 12: ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	8
ΑΡΘΡΟ 13: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	8
ΑΡΘΡΟ 14: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	8
ΑΡΘΡΟ 15: ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ	8
ΑΡΘΡΟ 16 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ	9
Άρθρο 17.	10
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β	11
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ	27
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ	31
1.Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης.....	31
.....	31



Αριθμ. Πρωτ.: 177452/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αποφάσισε (Συν: 897 / 20-07-2021) να προβεί στη μίσθωση δι' απευθείας συμφωνίας, χωρίς διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 1 του ΠΔ 715/1979, με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την «**Μίσθωση, με απευθείας συμφωνία, κτιρίου για εγκατάσταση εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας**», προϋπολογισμού μηνιαίου μισθώματος **4.600,00€ (τμήμα Α) και 400€ (τμήμα Β)** με διάρκεια μίσθωσης **τους 36 μήνες**.

Η διαδικασία πραγματοποιείται στο πλαίσιο υλοποίησης των προγραμμάτων

1) Τεχνολογίες νανο-χαρακτηρισμού in-line και real-time για την υψηλής απόδοσης παραγωγή εύκαμπτων Οργανικών Ηλεκτρονικών (RealNano) (99565) 2) Ανοιχτό οικοσύστημα καινοτομίας για βιώσιμες ευέλικτες επιφάνειες που λειτουργούν με νανο-λειτουργίες (99157) 3) Πλατφόρμα σχεδίασης και μοντελοποίησης υλικών, διεργασιών και διατάξεων για πρόσβαση στην ανοικτή καινοτομία στη βιομηχανία των οργανικών ηλεκτρονικών (71603) και 4) Εναρμόνιση των Ευρωπαϊκών πρωτοκόλλων νανομηχανικής και σχετικών διαδικασιών ανταλλαγής δεδομένων, σε αντιπροσωπευτικές περιπτώσεις, προτυποποίηση, διαλειτουργικότητα, και διεργασίες δεδομένων (71873),

τα οποία υλοποιούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος HORIZON 2020 – The EU Framework Programme for Research and Innovation (2014-2020) και χρηματοδοτούνται από τον γενικό προϋπολογισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με επιστημονικό υπεύθυνο τον κ. Λογοθετίδη Στέργιο, καθηγητή του τμήματος Φυσικής ΑΠΘ.

Γενικές Πληροφορίες σχετικά με την παρούσα διαδικασία δίνονται από την Γραμματεία του ΕΛΚΕ ΑΠΘ στα τηλέφωνα 2310-996754, 2310-996752 και 2310-994068 και στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Ερευνών www.rc.auth.gr

Πληροφορίες Ειδικές και Τεχνικής Φύσεως δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες από τον Επ. Καθ. Α. Λασκαράκη στο τηλέφωνο 6973438818

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Γενικοί Όροι Διαδικασίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Ειδικί Όροι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: Σχέδιο Σύμβασης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: Υπόδειγμα Υπ. Δήλ. Ν.1599/1986

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ερευνών

Ευστράτιος Α. Στυλιανίδης
Αντιπρύτανης Έρευνας και Διά Βίου Εκπαίδευσης ΑΠΘ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Απευθείας συμφωνία για μίσθωση ακινήτου κατόπιν διαπραγμάτευσης χωρίς διαγωνισμό

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τμήμα Α. Ο προϋπολογισμός του μηνιαίου μισθώματος για τους απαιτούμενους χώρους του Πίνακα Α ανέρχεται στο ποσό των **4.600,00€** με διάρκεια μίσθωσης **36 μήνες**.

Στην προσφερόμενη τιμή μηνιαίου μισθώματος θα συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και οι φόροι (όπως ενδεικτικά χαρτόσημο, Ο.Γ.Α., κτλ.)

Τμήμα Β. Ο προϋπολογισμός του μηνιαίου μισθώματος για τους απαιτούμενους χώρους του Πίνακα Β ανέρχεται στο ποσό των **400€** με διάρκεια μίσθωσης 36 μήνες.

Στην προσφερόμενη τιμή μηνιαίου μισθώματος θα συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και οι φόροι (όπως ενδεικτικά χαρτόσημο, Ο.Γ.Α., κτλ.)

ΑΡΘΡΟ 3: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι ειδικοί όροι αναφέρονται αναλυτικά στο **Παράρτημα Α'** της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4: ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η διαδικασία διενεργείται βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου και συγκεκριμένα σύμφωνα με :

- Τον Ν. 4485/2017 «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 114/4.8.2017)
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών μισθώσεων κτλ.», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3518/2006
- Την 177306/21-07-2021 απόφαση της Επιτροπής Ερευνών
- Τον Οδηγό Χρηματοδότησης και τον Οδηγό Διαχείρισης Έργων του ΕΛΚΕ ΑΠΘ.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η πρόσκληση θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον Διαδικτυακό τόπο του ΕΛΚΕ ΑΠΘ (<http://www.rc.auth.gr>)

ΑΡΘΡΟ 6: ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Η παρούσα πρόσκληση διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του Διαδικτυακού τόπου της Αναθέτουσας Αρχής, στη διεύθυνση «<http://www.rc.auth.gr>».

ΑΡΘΡΟ 7: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Οι υποψήφιοι Εκμισθωτές (Κωνσταντίνος Φαραζάς – Μαρία Μακραντωνάκη για το τμήμα Α και Χαρίτων Κοκκινίδης και Ναταλία Αφόνινα για το τμήμα Β) θα πρέπει να προσέλθουν ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Διαπραγμάτευσης την Παρασκευή 23/07/2021 και ώρα 11:00, στο Εργαστήριο Νανοτεχνολογίας ΑΠΘ, 15^ο χλμ Θεσσαλονίκης Μηχανιώνας, έναντι Ξενοδοχείου Hyatt, Θέρμη 57001.

ΑΡΘΡΟ 8: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να λάβουν μέρος στη διαπραγμάτευση, οι υποψήφιοι εκμισθωτές θα πρέπει να καταθέσουν κατά την προσέλευσή τους σε αυτή, φάκελο ο οποίος θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

1. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο-μητρώνυμο, επάγγελμα, κατοικία, ΑΦΜ, στοιχεία Αστυνομικής Ταυτότητας)
2. Σε περίπτωση νομικού προσώπου: καταστατικό ή άλλο έγγραφο σύστασης και αντίστοιχα ΦΕΚ ή άλλα έγγραφα τροποποίησης, έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης και τελευταίο αντίστοιχο ΦΕΚ ή άλλο έγγραφο εκπροσώπησης
3. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς δια αντιπροσώπου, διορισμό του τελευταίου δι' απλής επιστολής.

(Για το τμήμα Α της παρούσας)

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (Παράρτημα Δ-Υπόδειγμα 2), του κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου του υποβάλλοντος την προσφορά στην οποία να δηλώνει ότι:
 - Δεν τελεί υπό πτώχευση και ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
 - Είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής εισφορών σε οργανισμούς κύριας και επικουρικής κοινωνικής ασφάλισης και τις φορολογικές του υποχρεώσεις. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να έχει λάβει χώρα σχετικός διακανονισμός.
 - Αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών, εφόσον ζητηθούν από τον ΕΛΚΕ ΑΠΘ, από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του/των ιδιοκτήτη/των, ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση που ιδιοκτήτης είναι νομικό πρόσωπο, τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου πριν την ανάρτηση της παρούσης.
6. Αντίγραφο της οικοδομικής αδείας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή. Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις κτλ) επικυρωμένα από την αρμόδια Πολεοδομία
7. Πλήρης στατική μελέτη του ακινήτου και δήλωση περί της άριστης του κατάστασης, στατικά και κτιριολογικά από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό περί της στατικής επάρκειας με βάση τα φορτία και τις ταλαντώσεις, που αναφέρονται στις προδιαγραφές του παραρτήματος Β.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του Γραφείου Αποκατάστασης σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ ή Τ.Α.Σ ή Υ.Α.Σ) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών.
9. Τεχνική Περιγραφή του ακινήτου (αναλυτική τεχνική έκθεση), φωτογραφικό υλικό

εσωτερικών χώρων και όψεων καθώς και τίτλοι ιδιοκτησίας και πιστοποιητικό βαρών.

10. Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου με αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του ακινήτου από Α' έως και Γ'. Στην περίπτωση όμως που δε διαθέτει να κατατεθεί Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα το προσκομίσει στην Υπηρεσία κατά την παραλαβή του ακινήτου.
11. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δε διαθέτουν επιβλαβή στοιχεία για την δημόσια υγεία , όπως αμιάντο, συνθετικές ίνες φορμαλδεΐδης, βαρέα μέταλλα μολύβδου για τις επιτοιχίες/επιδαπέδιες επιστρώσεις, καθώς και χλωροφθοράνθρακες PCB, CFC για τους μετασχηματιστές Μ.Τ. σε Χ.Τ. στον ηλεκτρολογικό υποσταθμό.
12. Δήλωση του προσφέροντος περί της διάθεσης της κεντρικής εισόδου του μισθίου/κτιρίου, αποκλειστικής χρήσης στον ΕΛΚΕ του ΑΠΘ και είσοδο/ους μηχανημάτων με τουλάχιστον Πλάτος ΧΎψος 4x2,35m και ότι από τις εισόδους αυτές δε θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων. Οι ιδιοκτήτες του κτηρίου θα έχουν το δικαίωμα χρήσης της κεντρικής εισόδου του κτηρίου κατά τις ώρες και ημέρες λειτουργίας του Εργαστηρίου κατόπιν συνεννόησης με το προσωπικό του, τηρώντας όλες τις συνθήκες και προδιαγραφές ασφαλείας του Εργαστηρίου
13. Προσφορά συνοδευόμενη από Πίνακα Συμμόρφωσης και από τον ακόλουθο πίνακα της Οικονομικής Προσφοράς σε σφραγισμένο φάκελο, αμφότερα συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από τον Προσφέροντα

(Για το τμήμα Β)

14. Δήλωση του προσφέροντος περί της διάθεσης εισόδου μηχανημάτων με τουλάχιστον Πλάτος ΧΎψος 4x2,35m του μισθίου/κτιρίου, αποκλειστικής χρήσης στον ΕΛΚΕ του ΑΠΘ και ότι από την είσοδο αυτή δε θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων.
15. Τεχνική Περιγραφή του ακινήτου (αναλυτική τεχνική έκθεση), φωτογραφικό υλικό εσωτερικών χώρων και όψεων καθώς και τίτλοι ιδιοκτησίας και πιστοποιητικό βαρών
16. Προσφορά συνοδευόμενη από Πίνακα Συμμόρφωσης και από τον ακόλουθο πίνακα της Οικονομικής Προσφοράς σε σφραγισμένο φάκελο, αμφότερα συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από τον Προσφέροντα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α

Μίσθωση	α/α	Μίσθωση κτιρίου για εγκατάσταση Ερευνητικού Εργαστηρίου υψηλής τεχνολογίας (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ)	Μεικτά τετραγωνικά μέτρα του προς μίσθωση χώρου (ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΑ)	Συνολικό Μηνιαίο Μίσθωμα
(Α)	1	Κύριος χώρος στέγασης του Ερευνητικού Εργαστηρίου Η επιφάνεια του κύριου χώρου να είναι τουλάχιστον 500 m ² μικτά (εργαστηριακός χώρος, μηχανημάτων και εξοπλισμού) και το δάπεδο αυτού να είναι βιομηχανικού τύπου. Να διαθέτει χώρο μήκους 22 m και ύψους 3,50 m κατ' ελάχιστο για τα 18m του μήκους από τα 22m, για την εγκατάσταση Ειδικού Εργαστηριακού Εξοπλισμού).		
	2	Χώροι γραφείου, WC και χώροι εξυπηρέτησης προσωπικού (Να είναι Τουλάχιστον 300 τετραγωνικά μέτρα μικτά)		
	3	Βοηθητικός χώρος ή χώρος υπογείου, αποθήκης. (Να είναι Τουλάχιστον 350 τετραγωνικά μέτρα μικτά)		
	4	Χώρος Εγκατάστασης Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού (π.χ Υποσταθμός –Μ/Σ, Καυστήρας, Μηχανοστάσιο Ανελκυστήρων) και Ειδικών Αερίων. (Να είναι Τουλάχιστον 85 τετραγωνικά μέτρα μικτά)		
(Β)	5	Υπό διαμόρφωση χώρος ο οποίος διαθέτει μερικές από τις υποδομές όπως υδραυλικές, ηλεκτρολογικές, αποχέτευσης κ.τ.λ. (Να είναι Τουλάχιστον 320 τετραγωνικά μέτρα μικτά)		

ΤΜΗΜΑ Β

Κύριος χώρος στέγασης του Ερευνητικού Εργαστηρίου. Η επιφάνεια του κύριου χώρου να είναι τουλάχιστον 195 m² μικτά (εργαστηριακός χώρος, μηχανημάτων και εξοπλισμού) και το δάπεδο αυτού να είναι βιομηχανικού τύπου. Να διαθέτει χώρο μήκους 18 m και ύψους 3,50 m κατ' ελάχιστο. Για την εγκατάσταση Ειδικού Εργαστηριακού Εξοπλισμού να διαθέτει χώρο για την χρήση μηχανοστασίου και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

Έγγραφα που κατατίθενται από προσφέροντα για τους χώρους του ενός τμήματος και αφορούν το προς μίσθωση κτήριο ως σύνολο, αφορούν δηλαδή και τους χώρους του τμήματος Β ή το ανάποδο, μπορούν να ληφθούν υπόψη και για τον έτερο προσφέροντα και για το τμήμα για το οποίο καταθέτει αυτός προσφορά

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΝΟΜΙΣΜΑ

Οι τιμές των Προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση.

Ο ΕΛΚΕ ΑΠΘ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για τη τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να τα παρέχουν.

ΑΡΘΡΟ 10: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Η Διαπραγμάτευση θα διεξαχθεί την Παρασκευή 23/07/2021 και ώρα 11:00, στο Εργαστήριο Νανοτεχνολογίας ΑΠΘ, 15^ο χλμ Θεσσαλονίκης Μηχανιώνας, έναντι Ξενοδοχείου Hyatt, Θέρμη 57001 από τριμελή Επιτροπή Διενέργειας της Διαπραγμάτευσης, η οποία ορίζεται από τον ΕΛΚΕ ΑΠΘ .

Η Επιτροπή Διενέργειας της διαπραγμάτευσης αφού παραλάβει τις υποβληθείσες προσφορές προχωρεί στον έλεγχο αυτών.

Σε περίπτωση που η Επιτροπή Διενέργειας διατηρεί επιφυλάξεις για την πληρότητα κάποιων φακέλων, μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις, διαισθηνήσεις από τον προσφέροντα, όπως ακόμα και την συμπλήρωση των φακέλων με τα απαραίτητα συμπληρωματικά έγγραφα.

Η Επιτροπή Διενέργειας της διαπραγμάτευσης στη συνέχεια προβαίνει σε επιτόπια επίσκεψη του υποψηφίου προς μίσθωση κτιρίου/χώρων.

Η Επιτροπή Διενέργειας της διαπραγμάτευσης μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των χώρων, θα συντάξει πρακτικό στο οποίο θα περιέχονται οι επιτευχθέντες όροι της συμφωνίας, και οι τυχόν παρατηρήσεις προς συμμόρφωση του Υποψηφίου Εκμισθωτή στους όρους της παρούσας που δεν πληρούνται, το οποίο θα υποβληθεί στον ΕΛΚΕ του ΑΠΘ.

Το Διοικούν όργανο της Επιτροπής Ερευνών, θα αποφασίσει την έγκριση των επιτευχθέντων όρων, την τροποποίηση ή την απόρριψη αυτών.

Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων, από το Διοικούν όργανο, θα ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης του ακινήτου από το Γραφείο Προμηθειών ώστε να λάβει γνώση της τροποποίησης, οπότε, εάν συμφωνεί επί των τροποποιήσεων να καταρτιστεί σύμβαση μεταξύ των δύο μερών.

Έγγραφα που κατατίθενται από προσφέροντα για τους χώρους του ενός τμήματος και αφορούν το προς μίσθωση κτήριο ως σύνολο, αφορούν δηλαδή και τους χώρους του τμήματος Β ή το ανάποδο, μπορούν να ληφθούν υπόψη και για τον έτερο προσφέροντα και για το τμήμα για το οποίο καταθέτει αυτός προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 11: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Μεταξύ του ΕΛΚΕ ΑΠΘ και του Εκμισθωτή θα υπογραφεί Σύμβαση.
Η Σύμβαση θα καταρτιστεί στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα και την Προσφορά του Εκμισθωτή, θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας. Το κείμενο της Σύμβασης θα κατισχύει των παραρτημάτων της εκτός προφανών ή πασίδηλων παραδρομών.
2. Η διάρκεια της σχετικής σύμβασης θα είναι 36 μήνες. Ο ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα έχει δικαίωμα να αποχωρήσει οποτεδήποτε από το μίσθιο κατά τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αφού ενημερώσει για την πρόθεσή του αυτή τον Εκμισθωτή τουλάχιστον δύο μήνες νωρίτερα
3. Η Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών και με τις νόμιμες κάθε φορά προϋποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 12: ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η έναρξη της μίσθωσης θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή σύμβασης μισθώσεως από τα συμβαλλόμενα μέρη και η λήξη της ορίζεται στους 36 μήνες από την ημερομηνία της υπογραφής.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά το συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο στη χρήση του ΕΛΚΕ ΑΠΘ κατάλληλο και σύμφωνο με τους όρους της παρούσας, της επιτευχθείσας συμφωνίας και της σύμβασης μίσθωσης.

Ο ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα έχει δικαίωμα να αποχωρήσει οποτεδήποτε αζημίως από το μίσθιο κατά τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αφού ενημερώσει για την πρόθεσή του αυτή τον Εκμισθωτή τουλάχιστον δύο μήνες νωρίτερα.

ΑΡΘΡΟ 13: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η παραλαβή του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής (Επιτροπή Διαπραγμάτευσης).

Ο Εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον ΕΛΚΕ του ΑΠΘ έτοιμο προς χρήση.

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του Εκμισθωτή θα πραγματοποιείται με την εξόφληση του συμβατικού τιμήματος σε μηνιαία βάση. Εξαιρετικά και μόνο για το τμήμα Α για το πρώτο έτος της μίσθωσης είναι δυνατή η προκαταβολή των πρώτων έξι μηνιαίων μισθωμάτων.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί σε ευρώ (€) με την προσκόμιση των φορολογικών στοιχείων που προβλέπονται από τον Κ.Β.Σ και των λοιπών νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για την έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων. Ο Εκμισθωτής θα επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, η οποία κατά νόμο τον βαρύνει. Οι πληρωμές γίνονται υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι έχει καταβληθεί η χρηματοδότηση των προγραμμάτων που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας από τους Φορείς Χρηματοδότησης προς τον ΕΛΚΕ ΑΠΘ.

ΑΡΘΡΟ 15: ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο Εκμισθωτής δε δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΛΚΕ ΑΠΘ, η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση του, σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις. Σε περίπτωση εκχώρησης, υπεργολαβίας κλπ., ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στον ΕΛΚΕ ΑΠΘ τα σχετικά συμφωνητικά σε πρώτη αίτηση αυτού. Σε καμία δε ανάλογη περίπτωση ο Εκμισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης εργασιών σε τρίτους ή εκχώρησης ή υπεργολαβίας, ούτε ο ΕΛΚΕ του ΑΠΘ συνδέεται συμβατικά με τα τρίτα αυτά πρόσωπα. Εάν το συμβατικό τίμημα εκχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει σε Τράπεζα, κατά τα ως άνω, σε περίπτωση που, για λόγους που άπτονται στις συμβατικές σχέσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, δεν προκύψει εν όλω ή εν μέρει υπέρ της Τράπεζας το εκχωρούμενο τίμημα (ενδεικτικά αναφέρονται έκπτωση εκμισθωτή, απομείωση μισθώματος, αναστολή εκτέλεσης της σύμβασης, διακοπή σύμβασης, καταλογισμός ρητρών, συμβιβασμός κλπ.) ο ΕΛΚΕ του ΑΠΘ δεν έχει καμία ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας. Σε περίπτωση που υφίστανται βάρη στο ακίνητο ή επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Εκμισθωτής οφείλει να ενημερώσει άμεσα τον ΕΛΚΕ ΑΠΘ και να προσκομίσει στοιχεία για τυχόν σχετικό επιτευχθέντα διακανονισμό. Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να εξασφαλίσει την συνέχιση της σύμβασης μίσθωσης καταβάλλοντας και ρυθμίζοντας τις σχετικές οφειλές του έναντι της Τράπεζας κάνοντας χρήση των

καταβαλλόμενων μισθωμάτων. Στην αυτή ενέργεια δύναται να προχωρήσει και ο ΕΛΚΕ του ΑΠΘ κατά τη διακριτική του ευχέρεια.

- Ο ΕΛΚΕ ΑΠΘ δεν αναλαμβάνει την υποχρέωση για την καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων.
- Ο εκμισθωτής βαρύνεται με το τέλος ακίνητης περιουσίας καθώς και κάθε άλλου τέλους επί του ακινήτου το οποίο εισπράττεται αυτοτελώς είτε μέσω του λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.
- Ρητά συνομολογείται ότι ο ΕΛΚΕ ΑΠΘ, ως Μισθωτής, δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της μίσθωσης, μετά από έγγραφη ειδοποίηση προς τον Εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την καθοριζόμενη ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, οπότε παύει και κάθε υποχρέωση του Μισθωτή για καταβολή του μισθώματος.
- Σε περίπτωση κατά την οποία το μίσθιο, διαρκούσης της μίσθωσης, περιέλθει καθ' οιονδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ τούτου θεωρούμενου εφεξής ως εκμισθωτή. Ο ΕΛΚΕ ΑΠΘ υποχρεούται να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα προς τον νέο εκμισθωτή, μόνο μετά τη νόμιμη κοινοποίηση προς αυτόν του οικείου τίτλου δυνάμει του οποίου έχει καταστεί αυτός κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης κλπ, νόμιμα μεταγραφωμένου εάν –κατά νόμο– χρήζει μεταγραφής.
- Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.
- Ο Εκμισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά τυχόν φθορές από συνήθη χρήση, κακή κατασκευή του κτιρίου, τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία προβαίνοντας με δαπάνες του στις αναγκαίες επισκευές, σε εύλογη προθεσμία. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της σύμβασης ή σε μίσθωση άλλου ακινήτου σε βάρος του αρχικού εκμισθωτή.
- Ο Μισθωτής δύναται να προβεί σε βελτιώσεις, προσθήκες, μεταβολές επί του κτηρίου που θα εξυπηρετούν τις ειδικές Εργαστηριακές Ανάγκες των χώρων και θα έχουν θετικό πρόσημο στο συνολικό κτήριο κατόπιν συνεννόησης με τον Εκμισθωτή. Ο Μισθωτής μετά την αποχώρηση από το κτήριο δεν υποχρεούται να επαναφέρει στην πρότερη κατάσταση μετά των άνωθεν αλλαγών. Παρολα αυτά είναι στη διακριτική του ευχέρεια ποιον επενδεδυμένο εξοπλισμό επι του κτηρίου, θα αναλάβει κατά την αποχώρηση του.
- Βελτιώσεις επι της γενικότερης ασφάλειας (π.χ πόρτες ασφάλειας, συναγερμός, κάμερες, αισθητήρες κτλ) του κτηρίου (για τον εξοπλισμό και το προσωπικό) θα εξετάζονται συνεχώς και θα αναθεωρούνται (συμπεριλαμβανομένων κανόνων που έχουν να κάνουν με υγειονομικούς κανόνες, π.χ Covid-19) και καθορίζονται από το εργαστήριο Νανοτεχνολογίας, ΕΛΚΕ ΑΠΘ

ΑΡΘΡΟ 16 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Ο ΕΛΚΕ ΑΠΘ ως μισθωτής και ο Εκμισθωτής θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό και το Ενωσιακό δίκαιο.

Άρθρο 17.

Για ότι δεν ρυθμίζεται με την παρούσα πρόσκληση ισχύουν τα οριζόμενα στο ΠΔ. 715/1979 και τον Αστικό Κώδικα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Τμήμα Α

Γενικοί Όροι

1. Ποσό Μισθώματος συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων: **4.600,00€ μηνιαίως.**
2. Διάρκεια: **36 μήνες** και δικαίωμα πρόωρης λύσης/ λήξης, αζημίως, σε περίπτωση διακοπής του προγράμματος, χωρίς υποχρέωση προηγούμενης ειδοποίησης δύο μηνών και με υποχρέωση ειδοποίησης δύο μηνών σε κάθε άλλη περίπτωση πρόωρης λήξης/λύσης της μίσθωσης.

Τμήμα Β

Γενικοί Όροι

1. Ποσό Μισθώματος συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων: 400,00€ μηνιαίως.
2. Διάρκεια: 36 μήνες και δικαίωμα πρόωρης λύσης/ λήξης, αζημίως, σε περίπτωση διακοπής του προγράμματος, χωρίς υποχρέωση προηγούμενης ειδοποίησης δύο μηνών και με υποχρέωση ειδοποίησης δύο μηνών σε κάθε άλλη περίπτωση πρόωρης λήξης/λύσης της μίσθωσης

Τμήμα Α

Ειδικό Όροι

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει:

1. Να είναι ετοιμοπαράδοτο μετά από σχετική αυτοψία της Τριμελούς Επιτροπής. Να διαθέτει σύνδεση με όλα τα απαραίτητα δίκτυα (π.χ τηλεφωνικό, ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης ή βόθρων), των οποίων οι λογαριασμοί αν δεν είναι ήδη στο όνομα του ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα μεταφερθούν στο όνομα του.
2. Η ασφάλεια του κτηρίου και των εγκαταστάσεων για λογαριασμό του ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα γίνεται είτε με φυσική παρουσία φυλάκων, είτε με περιπολίες ειδικών οχημάτων, είτε απομακρυσμένα μέσω καμερών και συναγερμού ανάλογα κάθε φορά, και όπως θα ορίζεται από την πολιτική ασφάλειας του Εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας του ΕΛΚΕ -ΑΠΘ και την τελική έγκριση του ΕΛΚΕ ΑΠΘ.
3. Να διαθέτει πολεοδομική άδεια, θεωρημένη από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές. Στον φάκελο της Οικοδομικής άδειας πρέπει να περιλαμβάνεται και ο πλήρης φάκελος της τακτοποίησης τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών. Η οικοδομική άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρησή αυτής να έχει εκδοθεί μετά τη 01/01/1990.

Να πληροί όλες τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον νόμο και τις ισχύουσες διατάξεις για Εργαστήριο Υψηλής Τεχνολογίας, Γραφειακού Χώρους, Αποθηκευτικούς Χώρους και Χώρους με Εγκατεστημένο Ηλεκτρομηχανολογικό Εξοπλισμό, όπως :

α) να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από κλάση Α έως και Γ.

β) να διαθέτει ρολά ασφαλείας ή κιγκλιδώματα σταθερά σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα, μέχρι και το ύψος και του πρώτου ορόφου πάνω από το ισόγειο.

γ) να διαθέτει σε κάθε όροφο τον απαιτούμενο αριθμό WC με ελάχιστο αριθμό στο σύνολο του κτιρίου 5 WC, και να διαθέτει σε όλο το κτίριο ένα WC με διαστάσεις και προδιαγραφές ΑμεΑ.

δ) να υπάρχει εξωτερική περίφραξη του οικοπέδου και να ορίζεται σαφώς το περίγραμμα του, να υπάρχει αυλόπορτα εισόδου αυτοκινήτων, και με δυνατότητα διέλευσης μεγάλων οχημάτων κατά περίπτωση.

ε) να υπάρχει ελεύθερος χώρος στάθμευσης στον αύλειο χώρο ή τουλάχιστον 15 οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης.

στ) να διαθέτει χώρο στον αύλειο χώρο και εξωτερικά του κτηρίου για εγκαταστάσεις βοηθητικού εξοπλισμού (π.χ. Κλιματιστική Μονάδα, Ψύκτης, Τανκ Αζώτου, Συμπιεστής, Αεροποιητής, Χώροι Πρωτοτύπων PV, Εκθεμάτων και Demonstrators)

ζ) να διαθέτει ελεύθερη πρόσβαση στον υπόγειο χώρο εγκαταστάσεων, μέσω κεκλιμένης ράμπας, μέσω γκαραζόπορτας και ανθρωποθυρίδας, με τροχοφόρο όχημα ή και πεζών.

4. Να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, στατικά και κτιριολογικά και να χορηγηθεί βεβαίωση από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό περί της στατικής επάρκειας του κτιρίου το οποίο να αντέχει τα αντίστοιχα φορτία και τις ταλαντώσεις, που προκαλούνται από τα ειδικά μηχανήματα και όργανα που εντάσσονται στον εξοπλισμό του Ερευνητικού Εργαστηρίου. Ειδικότερα, να μπορεί στατικά η κτιριακή υποδομή να φορτιστεί κατά περίπτωση ως εξής: έως 400 Kgf/m², με ταχύτητα ριπής ταλάντωσης της (δόμησης κείμενου εξοπλισμού) μικρότερη από 0,70mm/sec.

5. Η επιφάνεια του εργαστηριακού χώρου να είναι τουλάχιστον 500 m² μεικτά, εκ των οποίων τα 400 m² να είναι ενιαίος χώρος, (εργαστηριακός χώρος, μηχανημάτων και εξοπλισμού) και το δάπεδο αυτού να είναι βιομηχανικού τύπου. Να διαθέτει χώρο μήκους 22 m και ύψους 3,50 m κατ' ελάχιστο για τα 18m του μήκους από τα 22m, για την εγκατάσταση ειδικού εργαστηριακού εξοπλισμού.

6. Να διαθέτει (πλέον του εργαστηριακού χώρου των 500 m²) κατάλληλους γραφειακούς χώρους, WC και χώρους εξυπηρέτησης προσωπικού, τουλάχιστον 300 m². Επίσης, βοηθητικούς χώρους ή χώρο υπογείου, αποθήκης τουλάχιστον 350 m². Να διαθέτει χώρο Εγκατάστασης Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού (π.χ για εγκατεστημένες υποδομές Υποσταθμός, Καυστήρας, Μηχανοστάσιο Ανελκυστήρων) τουλάχιστον 60 m² και Ειδικό Χώρο Εγκατεστημένων Ειδικών Αέριων με εξοπλισμό 25 m². Τέλος, να διαθέτει χώρο ο οποίος έχει μερικές από τις υποδομές όπως υδραυλικές, ηλεκτρολογικές, αποχέτευσης κ.τ.λ. και να είναι τουλάχιστον 320 τετραγωνικά μέτρα μεικτά. Στον περιαύλιο χώρο και εξωτερικά της κτιριακής δόμησης, να διαθέτει εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (π.χ ψυκτικό σύστημα, ξηραντήρας, δεξαμενή αζώτου, αεροφυλακία, σύστημα εξαερισμού, πινακες, παροχές, εγκαταστάσεις για επιδειξη πρωτοτύπων κ.α), που συνδέονται ή σχετίζονται με τον εξοπλισμό και τις δράσεις εντός του κτηρίου.

7. Να διαθέτει ηλεκτρολογική γραμμή βιομηχανικού τύπου με Υπόγεια Όδευση και Εσωτερική Παροχή Ισχύος Τύπου Β Μέσης Τάσης (3Φ~/400V/N/PE/f=50Hz), κατάλληλη για

την φιλοξενία Μετασχηματιστή Εσωτερικού Τύπου Μ.Τ/Χ.Τ =(20.000V/400V) και ισχύος έως 700KVA στον Υπόγειο Χώρο.

8. Κατά την παράδοση του κτιρίου:

α) για την κάλυψη των αναγκών μετακίνησης ατόμων και ΑμεΑ καθώς και οργάνων το κτίριο να διαθέτει ανελκυστήρα προσωπικού και εξοπλισμού, διαστάσεων και εξοπλισμού που προβλέπονται από τον νόμο για τη μετακίνηση ατόμων ΑμεΑ, εφόσον ο προς διάθεση κύριος και γραφειακός χώρος είναι σε περισσότερα από ένα επίπεδα (π.χ Υπόγειο/Ισόγειο/Οροφοί).

β) να διαθέτει εγκατάσταση κλιματισμού (θέρμανση/ψύξη/εξαερισμό του χώρου), στον εργαστηριακό χώρο (χωρίς τα μηχανήματα ψύξης και θέρμανσης), ώστε να μπορεί να διατηρεί τον χώρο σε θερμοκρασία χειμώνα/καλοκαίρι από 23° C έως 25° C, με κατάλληλο σύστημα εισαγωγής /εξαγωγής νωπού αέρα εγκατεστημένο στον ίδιο χώρο.

γ) να είναι λειτουργικό και προσπελάσιμο από άτομα με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2831/2000 και την υπ' αριθμό 52487 (ΦΕΚ18/01/2002) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια (ανελκυστήρες, χώροι υγιεινής).

δ) να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση (μετά των σχετικών καναλιών, καλωδιώσεων, τερματικών φωτιστικών στοιχείων (100-500Lux) και πριζών) με τους κατάλληλους πίνακες-υποπίνακες κλίμακας τουλάχιστον των 10KW/ 100m².

ε) να διαθέτει πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, δομικές, ύδρευσης, αποχέτευσης, ήλεκτρο-μηχανολογικές και αυτοματισμού σε βασικό επίπεδο στην κτηριακή υποδομή, σε κάθε επίπεδο ώστε ο κάθε χώρος να είναι πλήρως λειτουργικός και ασφαλής για το προσωπικό.

9. Να διαθέτει λειτουργικές τις παρακάτω θύρες, πόρτες, ανθρωποθυρίδες ή και πόρτες ασφαλείας από τις οποίες θα διαθέτει κλειδιά μόνο ο ΕΛΚΕ –ΑΠΘ:

9Α) Κεντρική Είσοδο για το κτήριο με χώρο υποδοχής, αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφάλειας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.

9Β) Είσοδο ή εισόδους μεγάλων διαστάσεων μηχανημάτων, με διαστάσεις κατ'ελάχιστο Πλάτος x Ύψος 3,00x3,80m, αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφάλειας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.

9Γ) Είσοδο για τον Αυλόγυρο του Οικοπέδου που να διαθέτει Αυλόπορτα (με ελάχιστο άνοιγμα 5m), αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από ΕΛΚΕ –ΑΠΘ. Και είσοδο/έξοδο του αυλόγυρου με άνοιγμα μεγαλύτερο των 5m, που θα γίνεται χρήση κατά περίπτωση όταν είναι αναγκαία η προσέλευση μεγάλων οχημάτων.

9Δ) Έξοδοι ή/και Οδεύσεις Διαφυγής, Πόρτες Ασφαλείας σε όλα τα επίπεδα που κτηρίου (Υπόγειο/Ισόγειο/Οροφοί) ανοιγόμενες προς τα έξω αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.

Από τις παραπάνω εισόδους/εξόδους (9Α, 9Β, 9Γ, 9Δ) δεν θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων, ακόμα και των ιδιοκτητών.

9Ε) Διπλή Θύρα, Υδραυλικού Ασανσέρ Φορτίων συνοδεία ατόμων, η οποία διαθέτει άμεση πρόσβαση από τον αύλειο χώρο στο εσωτερικό του Ασανσέρ και με δυνατότητα κίνησης από την στάση του Υπογείου έως και τον 2^ο όροφο (Στάσεις/Οροφοί:4/2) να εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες του/των εκμισθωτή/τών με δικαίωμα χρήσης του, παράλληλα με τον (ΕΛΚΕ – ΑΠΘ). Επίσης, κατά τις ώρες και μέρες λειτουργίας του Εργαστηρίου (9:30 – 17:30) θα μπορεί να γίνεται παράλληλη χρήση της κεντρικής εισόδου του κτηρίου και να εξυπηρετούνται οι ιδιοκτήτες του κτηρίου με την διέλευση τους από την είσοδο προς τον 2^ο όροφο κατά τις ώρες λειτουργίας του Εργαστηρίου χωρίς όμως, σε κάθε περίπτωση να προκαλούν όχληση στα άτομα που απασχολούνται ή/και στους φύλακες. Το αυτό ισχύει, υπό τους ίδιους όρους και για τη διέλευση των ιδιοκτητών του κτιρίου από την αυλόπορτα του οικοπέδου για τη μετάβασή τους προς τον 2^ο όροφο.

10. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία στοιχεία, όπως αμίαντο, συνθετικές ίνες φορμαλδεΐδης, βαρέα μέταλλα μολύβδου για τις επιτοιχίες/επιδαπέδιες επιστρώσεις, καθώς και χλωροφθοράνθρακες PCB, CFC για τους μετασχηματιστές Μ.Τ. σε Χ.Τ. στον ηλεκτρολογικό υποσταθμό.

11. Να έχει πρόσβαση σε τουλάχιστον Δημοτικό/Κοινοτικό δρόμο, σύνδεση με συγκοινωνία ΟΑΣΘ.

12. Να μη βρίσκεται σε χώρο και περιοχή που αποτελεί εστία πυρκαγιάς, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων.

13. Η οικοδομική άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρησή αυτής να έχει εκδοθεί μετά τη 01/01/1990

Τμήμα Β

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει:

1. Να είναι ετοιμοπαράδοτο μετά από σχετική αυτοψία της Τριμελούς Επιτροπής. Να διαθέτει σύνδεση με όλα τα απαραίτητα δίκτυα (π.χ τηλεφωνικό, ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης ή βόθρων), των οποίων οι λογαριασμοί αν δεν είναι ήδη στο όνομα του ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα μεταφερθούν στο όνομα του.

2. Η ασφάλεια του κτηρίου και των εγκαταστάσεων για λογαριασμό του ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα γίνεται είτε με φυσική παρουσία φυλάκων, είτε με περιπολίες ειδικών οχημάτων, είτε απομακρυσμένα μέσω καμερών και συναγερμού ανάλογα κάθε φορά, και όπως θα ορίζεται από την πολιτική ασφάλειας του Εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας του ΕΛΚΕ -ΑΠΘ και την τελική έγκριση του ΕΛΚΕ ΑΠΘ.

3. Να διαθέτει πολεοδομική άδεια, θεωρημένη από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές. Στον φάκελο της Οικοδομικής άδειας πρέπει να περιλαμβάνεται και ο πλήρης φάκελος της τακτοποίησης τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών. Η οικοδομική άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρησή αυτής να έχει εκδοθεί μετά τη 01/01/1990.

Να πληροί όλες τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον νόμο και τις ισχύουσες διατάξεις για Εργαστήριο Υψηλής Τεχνολογίας, Γραφειακούς Χώρους, Αποθηκευτικούς Χώρους και Χώρους με Εγκατεστημένο Ηλεκτρομηχανολογικό Εξοπλισμό, όπως :

- α) να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από κλάση Α έως και Γ.
- β) να διαθέτει ρολά ασφαλείας ή κιγκλιδώματα σταθερά σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα, μέχρι και το ύψος και του πρώτου ορόφου πάνω από το ισόγειο.
- γ) να υπάρχει εξωτερική περίφραξη του οικοπέδου και να ορίζεται σαφώς το περίγραμμα του, να υπάρχει αυλόπορτα εισόδου αυτοκινήτων, και με δυνατότητα διέλευσης μεγάλων οχημάτων.
- δ) να υπάρχει ελεύθερος χώρος στάθμευσης στον αύλειο χώρο ή τουλάχιστον 5 οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης.
- ε) να διαθέτει χώρο στον αύλειο χώρο και εξωτερικά του κτηρίου για εγκαταστάσεις βοηθητικού εξοπλισμού (π.χ. Κλιματιστική Μονάδα, Ψύκτης, Τανκ Αζώτου, Συμπιεστής, Αεροποιητής, Χώροι Πρωτοτύπων PV, Εκθεμάτων και Demonstrators)
- στ) να διαθέτει ελεύθερη πρόσβαση στον υπόγειο χώρο εγκαταστάσεων, μέσω κεκλιμένης ράμπας, μέσω γκαραζόπορτας και ανθρωποθυρίδας, με τροχοφόρο όχημα ή και πεζών.

4. Να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, στατικά και κτιριολογικά και να χορηγηθεί βεβαίωση από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό περί της στατικής επάρκειας του κτιρίου το οποίο να αντέχει τα αντίστοιχα φορτία και τις ταλαντώσεις, που προκαλούνται από ειδικά μηχανήματα και όργανα που εντάσσονται στον εξοπλισμό Ερευνητικού Εργαστηρίου. Ειδικότερα, να μπορεί στατικά η κτιριακή υποδομή να φορτιστεί κατά περίπτωση ως εξής: έως 400 Kgr/m², με ταχύτητα ριπής ταλάντωσης της (δόμησης κείμενου εξοπλισμού) μικρότερη από 0,70mm/sec.

5. Η επιφάνεια του εργαστηριακού χώρου να είναι τουλάχιστον 195 m² μεικτά, ενιαίος χώρος, εργαστηριακός χώρος, μηχανημάτων και εξοπλισμού, και το δάπεδο αυτού να είναι βιομηχανικού τύπου. Να διαθέτει χώρο μήκους 18 m και ύψους 3,50 m κατ' ελάχιστο. Για την εγκατάσταση Ειδικού Εργαστηριακού Εξοπλισμού να διαθέτει χώρο για την χρήση μηχανοστασίου και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

6. Να διαθέτει γενικές εγκαταστάσεις και διασυνδέσεις (υδραυλικές, ηλεκτρολογικές, αποχέτευσης κτλ) που να εξυπηρετείται ο χώρος είτε αυτόνομα είτε διαμέσου γειτνιαζούσης κτηριακής οικοδομής/ιδιοκτησίας με την αλληλέγγυα συμφωνία και συναίνεση των ιδιοκτητών.

7. Κατά την παράδοση του κτιρίου:

α) να διαθέτει εγκατάσταση κλιματισμού (θέρμανση/ψύξη/εξαερισμό του χώρου), στον εργαστηριακό χώρο (χωρίς τα μηχανήματα ψύξης και θέρμανσης), ώστε να μπορεί να διατηρεί τον χώρο σε θερμοκρασία χειμώνα/καλοκαίρι από 23° C έως 25° C, με κατάλληλο σύστημα εισαγωγής /εξαγωγής νωπού αέρα εγκατεστημένο στον ίδιο χώρο.

β) να είναι λειτουργικό και προσπελάσιμο από άτομα με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2831/2000 και την υπ' αριθμό 52487 (ΦΕΚ18/01/2002) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια (ανελκυστήρες, χώροι υγιεινής).

γ) να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση (μετά των σχετικών καναλιών, καλωδιώσεων, τερματικών φωτιστικών στοιχείων (100-500Lux) και πριζών) με τους κατάλληλους πίνακες-υποπίνακες κλίμακας τουλάχιστον των 10KW/ 100m².

δ) να διαθέτει πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, δομικές, ύδρευσης, αποχέτευσης, ήλεκτρο-μηχανολογικές και αυτοματισμού σε βασικό επίπεδο στην κτηριακή υποδομή, σε κάθε επίπεδο ώστε ο κάθε χώρος να είναι πλήρως λειτουργικός και ασφαλής για το προσωπικό.

8. Να διαθέτει λειτουργικές τις παρακάτω θύρες, πορτες, ανθρωποθυρίδες ή και πορτες ασφαλείας από τις οποίες θα διαθέτει κλειδιά μόνο ο ΕΛΚΕ –ΑΠΘ:

8Α) Είσοδο ή εισόδους μεγάλων διαστάσεων μηχανημάτων, με διαστάσεις κατ'ελάχιστο Πλάτος x Ύψος 3,00x3,80m, αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφάλειας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.

8Β) Είσοδο για τον Αυλόγυρο του Οικοπέδου που να διαθέτει Αυλόπορτα (με ελάχιστο ανοίγμα 5m), αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφάλειας, από ΕΛΚΕ –ΑΠΘ. Και είσοδο/έξοδο του αυλόγυρου με άνοιγμα μεγαλύτερο των 5m που θα γίνεται χρήση για την προσελευση μεγάλων οχημάτων.

8Γ) Έξοδοι ή/και Οδεύσεις Διαφυγής, Πόρτες Ασφαλείας ανοιγόμενες προς τα έξω αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφάλειας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.

Από τις παραπάνω εισόδους/εξόδους (9Α, 9Β, 9Γ) δεν θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων, ακόμα και των ιδιοκτητών.

9. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία στοιχεία, όπως αμιάντο, συνθετικές ίνες φορμαλδεΐδης, βαρέα μέταλλα μολύβδου για τις επιτοιχίες/επιδαπέδιες επιστρώσεις, καθώς και χλωροφθοράνθρακες PCB, CFC για τους μετασχηματιστές Μ.Τ. σε Χ.Τ. στον ηλεκτρολογικό υποσταθμό.

10. Να έχει πρόσβαση σε τουλάχιστον Δημοτικό/Κοινοτικό δρόμο, σύνδεση με συγκοινωνία ΟΑΣΘ.

11. Να μη βρίσκεται σε χώρο και περιοχή που αποτελεί εστία πυρκαγιάς, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων.

12. Η οικοδομική άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρησή αυτής να έχει εκδοθεί μετά τη 01/01/1990

ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΑ	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη με ΦΠΑ(24%)	Μήνες Μίσθωσης	Μηνιαίο Μίσθωμα
(Α) Μίσθωση	Έως 165.600 €	36	4.600€
(Β) Μίσθωση	Έως 14.400 €	36	400€

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν Πίνακα συμμόρφωσης των προδιαγραφών του παρόντος τεύχους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ				
Τμήμα Α				
A/A	Περιγραφή / Προδιαγραφή	Απαίτηση	Απάντηση Προμηθευτή	Παραπομπή Τεκμηρίωσης (ΕΓΓΡΑΦΑ, ΔΗΛΩΣΗ)
1	Να είναι ετοιμοπαράδοτο μετά από σχετική αυτοψία της Τριμελούς Επιτροπής. Να διαθέτει σύνδεση με όλα τα απαραίτητα δίκτυα (π.χ τηλεφωνικό, ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης ή βόθρων), των οποίων οι λογαριασμοί αν δεν είναι ήδη στο όνομα του ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα μεταφερθούν στο όνομα του.	ΝΑΙ		
2	Η ασφάλεια του κτηρίου και των εγκαταστάσεων για λογαριασμό του ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα γίνεται είτε με φυσική παρουσία φυλάκων, είτε με περιπολίες ειδικών οχημάτων, είτε απομακρυσμένα μέσω καμερών και συναγερμού ανάλογα κάθε φορά, και όπως θα ορίζεται από την πολιτική ασφάλειας του Εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας του ΕΛΚΕ -ΑΠΘ και την τελική έγκριση του ΕΛΚΕ ΑΠΘ.	ΝΑΙ		
3	Να διαθέτει πολεοδομική άδεια, θεωρημένη από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές. Στον φάκελο της Οικοδομικής άδειας πρέπει να περιλαμβάνεται και ο πλήρης φάκελος της τακτοποίησης τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών. Η οικοδομική άδεια του ακινήτου ή η	ΝΑΙ		

	<p>τελευταία αναθεώρησή αυτής να έχει εκδοθεί μετά τη 01/01/1990.</p> <p>Να πληροί όλες τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον νόμο και τις ισχύουσες διατάξεις για Εργαστήριο Υψηλής Τεχνολογίας, Γραφειακούς Χώρους, Αποθηκευτικούς Χώρους και Χώρους με Εγκατεστημένο Ηλεκτρομηχανολογικό Εξοπλισμό, όπως :</p> <p>α) να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από κλάση Α έως και Γ.</p> <p>β) να διαθέτει ρολά ασφαλείας ή κιγκλιδώματα σταθερά σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα, μέχρι και το ύψος και του πρώτου ορόφου πάνω από το ισόγειο.</p> <p>γ) να διαθέτει σε κάθε όροφο τον απαιτούμενο αριθμό WC με ελάχιστο αριθμό στο σύνολο του κτιρίου 5 WC, και να διαθέτει σε όλο το κτίριο ένα WC με διαστάσεις και προδιαγραφές ΑμεΑ.</p> <p>δ) να υπάρχει εξωτερική περίφραξη του οικοπέδου και να ορίζεται σαφώς το περίγραμμα του, να υπάρχει αυλόπορτα εισόδου αυτοκινήτων, και με δυνατότητα διέλευσης μεγάλων οχημάτων κατά περίπτωση.</p> <p>ε) να υπάρχει ελεύθερος χώρος στάθμευσης στον αύλειο χώρο ή τουλάχιστον 15 οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης.</p> <p>στ) να διαθέτει χώρο στον αύλειο χώρο και εξωτερικά του κτηρίου για εγκαταστάσεις βοηθητικού εξοπλισμού (π.χ. Κλιματιστική Μονάδα, Ψύκτης, Τανκ Αζώτου, Συμπιεστής, Αεροποιητής, Χώροι Πρωτοτύπων PV, Εκθεμάτων και Demonstrators)</p> <p>ζ) να διαθέτει ελεύθερη πρόσβαση στον υπόγειο χώρο εγκαταστάσεων, μέσω κεκλιμένης ράμπας, μέσω γκαραζόπορτας και ανθρωποθυρίδας, με τροχοφόρο όχημα ή και πεζών.</p>			
4	<p>Να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, στατικά και κτιριολογικά και να χορηγηθεί βεβαίωση από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό περί της στατικής επάρκειας του κτιρίου το οποίο να αντέχει τα αντίστοιχα φορτία και τις ταλαντώσεις, που προκαλούνται από τα ειδικά μηχανήματα και όργανα που εντάσσονται στον εξοπλισμό του Ερευνητικού Εργαστηρίου. Ειδικότερα, να μπορεί στατικά η κτιριακή υποδομή να φορτιστεί κατά περίπτωση ως εξής: έως 400 Kgr/m², με ταχύτητα ριπής</p>	ΝΑΙ		

	ταλάντωσης της (δόμησης κείμενου εξοπλισμού) μικρότερη από 0,70mm/sec.			
5	Η επιφάνεια του εργαστηριακού χώρου να είναι τουλάχιστον 500 m ² μεικτά, εκ των οποίων τα 400 m ² να είναι ενιαίος χώρος, (εργαστηριακός χώρος, μηχανημάτων και εξοπλισμού) και το δάπεδο αυτού να είναι βιομηχανικού τύπου. Να διαθέτει χώρο μήκους 22 m και ύψους 3,50 m κατ' ελάχιστο για τα 18m του μήκους από τα 22m, για την εγκατάσταση ειδικού εργαστηριακού εξοπλισμού.	NAI		
6	Να διαθέτει (πλέον του εργαστηριακού χώρου των 500 m ²) κατάλληλους γραφειακούς χώρους, WC και χώρους εξυπηρέτησης προσωπικού, τουλάχιστον 300 m ² . Επίσης, βοηθητικούς χώρους ή χώρο υπογείου, αποθήκης τουλάχιστον 350 m ² . Να διαθέτει χώρο Εγκατάστασης Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού (π.χ για εγκατεστημένες υποδομές Υποσταθμός, Καυστήρας, Μηχανοστάσιο Ανελκυστήρων) τουλάχιστον 60 m ² και Ειδικό Χώρο Εγκατεστημένων Ειδικών Αέριων με εξοπλισμό 25 m ² . Τέλος, να διαθέτει χώρο ο οποίος έχει μερικές από τις υποδομές όπως υδραυλικές, ηλεκτρολογικές, αποχέτευσης κ.τ.λ. και να είναι τουλάχιστον 320 τετραγωνικά μέτρα μεικτά. Στον περιαύλιο χώρο και εξωτερικά της κτηριακής δόμησης, να διαθέτει εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (π.χ ψυκτικό σύστημα, ξηραντήρας, δεξαμενή αζωτού, αεροφυλακία, σύστημα εξαερισμού, πινακες, παροχές, εγκαταστάσεις για επιδειξη πρωτοτύπων κ.α), που συνδέονται ή σχετίζονται με τον εξοπλισμό και τις δράσεις εντός του κτηρίου.	NAI		
7	Να διαθέτει ηλεκτρολογική γραμμή βιομηχανικού τύπου με Υπόγεια Όδευση και Εσωτερική Παροχή Ισχύος Τύπου Β Μέσης Τάσης (3Φ~/400V/N/PE/f=50Hz), κατάλληλη για την φιλοξενία Μετασχηματιστή Εσωτερικού Τύπου Μ.Τ/Χ.Τ =(20.000V/400V) και ισχύος έως 700KVA στον Υπόγειο Χώρο.	NAI		
8	Κατά την παράδοση του κτιρίου: α) για την κάλυψη των αναγκών μετακίνησης ατόμων και ΑμεΑ καθώς και οργάνων το κτίριο να διαθέτει ανελκυστήρα προσωπικού και εξοπλισμού, διαστάσεων	NAI		

	<p>και εξοπλισμού που προβλέπονται από τον νόμο για τη μετακίνηση ατόμων ΑμεΑ, εφόσον ο προς διάθεση κύριος και γραφειακός χώρος είναι σε περισσότερα από ένα επίπεδα (π.χ Υπόγειο/Ισόγειο/Οροφοί).</p> <p>β) να διαθέτει εγκατάσταση κλιματισμού (θέρμανση/ψύξη/εξαερισμό του χώρου), στον εργαστηριακό χώρο (χωρίς τα μηχανήματα ψύξης και θέρμανσης), ώστε να μπορεί να διατηρεί τον χώρο σε θερμοκρασία χειμώνα/καλοκαίρι από 23° C έως 25° C, με κατάλληλο σύστημα εισαγωγής /εξαγωγής νωπού αέρα εγκατεστημένο στον ίδιο χώρο.</p> <p>γ) να είναι λειτουργικό και προσπελάσιμο από άτομα με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2831/2000 και την υπ' αριθμό 52487 (ΦΕΚ18/01/2002) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια (ανελκυστήρες, χώροι υγιεινής).</p> <p>δ) να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση (μετά των σχετικών καναλιών, καλωδιώσεων, τερματικών φωτιστικών στοιχείων (100-500Lux) και πριζών) με τους κατάλληλους πίνακες-υποπίνακες κλίμακας τουλάχιστον των 10KW/ 100m².</p> <p>ε) να διαθέτει πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, δομικές, ύδρευσης, αποχέτευσης, ήλεκτρο-μηχανολογικές και αυτοματισμού σε βασικό επίπεδο στην κτηριακή υποδομή, σε κάθε επίπεδο ώστε ο κάθε χώρος να είναι πλήρως λειτουργικός και ασφαλής για το προσωπικό.</p>			
9	<p>Να διαθέτει λειτουργικές τις παρακάτω θύρες, πόρτες, ανθρωποθυρίδες ή και πόρτες ασφαλείας από τις οποίες θα διαθέτει κλειδιά μόνο ο ΕΛΚΕ –ΑΠΘ:</p> <p>9Α) Κεντρική Είσοδο για το κτήριο με χώρο υποδοχής, αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφάλειας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.</p> <p>9Β) Είσοδο ή εισόδους μεγάλων διαστάσεων μηχανημάτων, με διαστάσεις κατ'ελάχιστο Πλάτος xΎψος 3,00x3,80m, αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφάλειας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.</p>	ΝΑΙ		

	<p>9Γ) Είσοδο για τον Αυλόγυρο του Οικοπέδου που να διαθέτει Αυλόπορτα (με ελάχιστο άνοιγμα 5m), αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από ΕΛΚΕ –ΑΠΘ. Και είσοδο/έξοδο του αυλόγυρου με άνοιγμα μεγαλύτερο των 5m, που θα γίνεται χρήση κατά περίπτωση όταν είναι αναγκαία η προσέλευση μεγάλων οχημάτων.</p> <p>9Δ) Έξοδοι ή/και Οδεύσεις Διαφυγής, Πόρτες Ασφαλείας σε όλα τα επίπεδα που κτηρίου (Υπόγειο/Ισόγειο/Όροφοι) ανοιγόμενες προς τα έξω αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.</p> <p>Από τις παραπάνω εισόδους/εξόδους (9Α, 9Β, 9Γ, 9Δ) δεν θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων, ακόμα και των ιδιοκλήτων.</p> <p>9Ε) Διπλή Θύρα, Υδραυλικού Ασανσέρ Φορτίων συνοδεία ατόμων, η οποία διαθέτει άμεση πρόσβαση από τον αύλειο χώρο στο εσωτερικό του Ασανσέρ και με δυνατότητα κίνησης από την στάση του Υπογείου έως και τον 2^ο όροφο (Στάσεις/Όροφοι:4/2) να εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες του/των εκμισθωτή/τών με δικαίωμα χρήσης του, παράλληλα με τον (ΕΛΚΕ –ΑΠΘ). Επίσης, κατά τις ώρες και μέρες λειτουργίας του Εργαστηρίου (9:30 – 17:30) θα μπορεί να γίνεται παράλληλη χρήση της κεντρικής εισόδου του κτηρίου και να εξυπηρετούνται οι ιδιοκτήτες του κτηρίου με την διέλευση τους από την είσοδο προς τον 2^ο όροφο κατά τις ώρες λειτουργίας του Εργαστηρίου χωρίς όμως, σε κάθε περίπτωση να προκαλούν όχληση στα άτομα που απασχολούνται ή/και στους φύλακες. Το αυτό ισχύει, υπό τους ίδιους όρους και για τη διέλευση των ιδιοκτητών του κτιρίου από την αυλόπορτα του οικοπέδου για τη μετάβασή τους προς τον 2^ο όροφο.</p>			
10	<p>Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία στοιχεία, όπως αμιάντο, συνθετικές ίνες φορμαλδεΐδης, βαρέα μέταλλα μολύβδου για τις επιτοίχιες/επιδαπέδιες επιστρώσεις, καθώς και χλωροφθοράνθρακες PCB, CFC για τους μετασχηματιστές Μ.Τ. σε Χ.Τ. στον ηλεκτρολογικό υποσταθμό.</p>	ΝΑΙ		

11	Να έχει πρόσβαση σε τουλάχιστον Δημοτικό/Κοινοτικό δρόμο, σύνδεση με συγκοινωνία ΟΑΣΘ.	ΝΑΙ		
12	Να μη βρίσκεται σε χώρο και περιοχή που αποτελεί εστία πυρκαγιάς, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων.	ΝΑΙ		
13	Η οικοδομική άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρησή αυτής να έχει εκδοθεί μετά τη 01/01/1990	ΝΑΙ		

ΤΜΗΜΑ Β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ				
Τμήμα Β				
Α/Α	Περιγραφή / Προδιαγραφή	Απαίτηση	Απάντηση Προμηθευτή	Παραπομπή Τεκμηρίωσης (ΕΓΓΡΑΦΑ, ΔΗΛΩΣΗ)
1	Να είναι ετοιμοπαράδοτο μετά από σχετική αυτοψία της Τριμελούς Επιτροπής. Να διαθέτει σύνδεση με όλα τα απαραίτητα δίκτυα (π.χ τηλεφωνικό, ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης ή βόθρων), των οποίων οι λογαριασμοί αν δεν είναι ήδη στο όνομα του ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα μεταφερθούν στο όνομα του.	ΝΑΙ		
2	Η ασφάλεια του κτηρίου και των εγκαταστάσεων για λογαριασμό του ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα γίνεται είτε με φυσική παρουσία φυλάκων, είτε με περιπολίες ειδικων οχημάτων, είτε απομακρυσμένα μέσω καμερών και συναγερμού ανάλογα κάθε φορά, και όπως θα ορίζεται από την πολιτική ασφάλειας του Εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας του ΕΛΚΕ -ΑΠΘ και την τελική έγκριση του ΕΛΚΕ ΑΠΘ.	ΝΑΙ		
3	<p>Να διαθέτει πολεοδομική άδεια, θεωρημένη από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές. Στον φάκελο της Οικοδομικής άδειας πρέπει να περιλαμβάνεται και ο πλήρης φάκελος της τακτοποίησης τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών. Η οικοδομική άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρησή αυτής να έχει εκδοθεί μετά τη 01/01/1990.</p> <p>Να πληροί όλες τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον νόμο και τις ισχύουσες διατάξεις για Εργαστήριο Υψηλής Τεχνολογίας, Γραφειακούς Χώρους, Αποθηκευτικούς Χώρους και Χώρους με Εγκατεστημένο Ηλεκτρομηχανολογικό Εξοπλισμό, όπως :</p> <p>α) να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από κλάση Α έως και Γ.</p> <p>β) να διαθέτει ρολά ασφαλείας ή κιγκλιδώματα σταθερά σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα, μέχρι και το ύψος και του πρώτου ορόφου πάνω από το ισόγειο.</p> <p>γ) να υπάρχει εξωτερική περίφραξη του οικοπέδου και να ορίζεται σαφώς το περίγραμμα του, να υπάρχει</p>	ΝΑΙ		

	<p>αυλόπορτα εισόδου αυτοκινήτων, και με δυνατότητα διέλευσης μεγάλων οχημάτων.</p> <p>δ) να υπάρχει ελεύθερος χώρος στάθμευσης στον αύλειο χώρο ή τουλάχιστον 5 οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης.</p> <p>ε) να διαθέτει χώρο στον αύλειο χώρο και εξωτερικά του κτηρίου για εγκαταστάσεις βοηθητικού εξοπλισμού (π.χ. Κλιματιστική Μονάδα, Ψύκτης, Τανκ Αζώτου, Συμπιεστής, Αεροποιητής, Χώροι Πρωτοτύπων PV, Εκθεμάτων και Demonstrators)</p> <p>στ) να διαθέτει ελεύθερη πρόσβαση στον υπόγειο χώρο εγκαταστάσεων, μέσω κεκλιμένης ράμπας, μέσω γκαραζόπορτας και ανθρωποθυρίδας, με τροχοφόρο όχημα ή και πεζών.</p>			
4	<p>Να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, στατικά και κτιριολογικά και να χορηγηθεί βεβαίωση από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό περί της στατικής επάρκειας του κτιρίου το οποίο να αντέχει τα αντίστοιχα φορτία και τις ταλαντώσεις, που προκαλούνται από ειδικά μηχανήματα και όργανα που εντάσσονται στον εξοπλισμό Ερευνητικού Εργαστηρίου. Ειδικότερα, να μπορεί στατικά η κτιριακή υποδομή να φορτιστεί κατά περίπτωση ως εξής: έως 400 Kgr/m², με ταχύτητα ριπής ταλάντωσης της (δόμησης κείμενου εξοπλισμού) μικρότερη από 0,70mm/sec.</p>	ΝΑΙ		
5	<p>Η επιφάνεια του εργαστηριακού χώρου να είναι τουλάχιστον 195 m² μεικτά, ενιαίος χώρος, εργαστηριακός χώρος, μηχανημάτων και εξοπλισμού, και το δάπεδο αυτού να είναι βιομηχανικού τύπου. Να διαθέτει χώρο μήκους 18 m και ύψους 3,50 m κατ'ελάχιστο. Για την εγκατάσταση Ειδικού Εργαστηριακού Εξοπλισμού να διαθέτει χώρο για την χρήση μηχανοστασίου και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.</p>	ΝΑΙ		
6	<p>Να διαθέτει γενικές εγκαταστάσεις και διασυνδέσεις (υδραυλικές, ηλεκτρολογικές, αποχέτευσης κτλ) που να εξυπηρετείται ο χώρος είτε αυτόνομα είτε διαμέσου γειτνιαζούσης κτηριακής οικοδομής/ιδιοκτησίας με την αλληλέγγυα συμφωνία και συναίνεση των ιδιοκτητών.</p>	ΝΑΙ		
7	<p>Κατά την παράδοση του κτιρίου:</p> <p>α) να διαθέτει εγκατάσταση κλιματισμού (θέρμανση/ψύξη/εξαερισμό του χώρου), στον</p>	ΝΑΙ		

	<p>εργαστηριακό χώρο (χωρίς τα μηχανήματα ψύξης και θέρμανσης), ώστε να μπορεί να διατηρεί τον χώρο σε θερμοκρασία χειμώνα/καλοκαίρι από 23° C έως 25° C, με κατάλληλο σύστημα εισαγωγής /εξαγωγής νωπού αέρα εγκατεστημένο στον ίδιο χώρο.</p> <p>β) να είναι λειτουργικό και προσπελάσιμο από άτομα με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2831/2000 και την υπ' αριθμό 52487 (ΦΕΚ18/01/2002) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια (ανεγκυστήρες, χώροι υγιεινής).</p> <p>γ) να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση (μετά των σχετικών καναλιών, καλωδιώσεων, τερματικών φωτιστικών στοιχείων (100-500Lux) και πριζών) με τους κατάλληλους πίνακες-υποπίνακες κλίμακας τουλάχιστον των 10KW/ 100m².</p> <p>δ) να διαθέτει πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, δομικές, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρο-μηχανολογικές και αυτοματισμού σε βασικό επίπεδο στην κτηριακή υποδομή, σε κάθε επίπεδο ώστε ο κάθε χώρος να είναι πλήρως λειτουργικός και ασφαλής για το προσωπικό.</p>			
8	<p>Να διαθέτει λειτουργικές τις παρακάτω θύρες, πορτες, ανθρωποθυρίδες ή και πορτες ασφαλείας από τις οποίες θα διαθέτει κλειδιά μόνο ο ΕΛΚΕ –ΑΠΘ:</p> <p>8Α) Είσοδο ή εισόδους μεγάλων διαστάσεων μηχανημάτων, με διαστάσεις κατ'ελάχιστο Πλάτος xΎψος 3,00x3,80m, αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφάλειας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.</p> <p>8Β) Είσοδο για τον Αυλόγυρο του Οικοπέδου που να διαθέτει Αυλόπορτα (με ελάχιστο ανοίγμα 5m), αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από ΕΛΚΕ –ΑΠΘ. Και είσοδο/έξοδο του αυλόγυρου με άνοιγμα μεγαλύτερο των 5m που θα γίνεται χρήση για την προσελευση μεγάλων οχημάτων.</p> <p>8Γ) Έξοδοι ή/και Οδεύσεις Διαφυγής, Πόρτες Ασφαλείας ανοιγόμενες προς τα έξω αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από τον ΕΛΚΕ –ΑΠΘ.</p>	ΝΑΙ		

	Από τις παραπάνω εισόδους/εξόδους (9Α, 9Β, 9Γ) δεν θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων, ακόμα και των ιδιοκτητών.			
9	Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία στοιχεία, όπως αμίαντο, συνθετικές ίνες φορμαλδεΐδης, βαρέα μέταλλα μολύβδου για τις επιτοιχίες/επιδαπέδους επιστρώσεις, καθώς και χλωροφθοράνθρακες PCB, CFC για τους μετασχηματιστές Μ.Τ. σε Χ.Τ. στον ηλεκτρολογικό υποσταθμό.	ΝΑΙ		
10	Να έχει πρόσβαση σε τουλάχιστον Δημοτικό/Κοινοτικό δρόμο, σύνδεση με συγκοινωνία ΟΑΣΘ.	ΝΑΙ		
11	Να μη βρίσκεται σε χώρο και περιοχή που αποτελεί εστία πυρκαγιάς, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων.	ΝΑΙ		
12	Η οικοδομική άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρησή αυτής να έχει εκδοθεί μετά τη 01/01/1990	ΝΑΙ		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Οι παρακάτω συμβαλλόμενοι,

αφενός του, κάτοικος, οδός
....., ΑΦΜ, ΔΟΥ, που θα καλείται στο εξής χάριν
συντομίας «Εκμισθωτής»,

και αφετέρου Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας του ΑΠΘ, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Ευστράτιο Στυλιανίδη, Αντιπρύτανη Έρευνας και Διά Βίου Εκπαίδευσης ΑΠΘ, Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών, ΑΦΜ 090049627, ΔΟΥ Δ' Θεσ/νίκης, και θα καλείται στο εξής χάριν συντομίας «Μισθωτής»,

και εκ τρίτου συμβαλλόμενου του κ. Λογοθετίδη Στέργιου, καθηγητή του Τμήματος Φυσικής του ΑΠΘ, επιστημονικού υπεύθυνου των έργων 1)Τεχνολογίες νανο-χαρακτηρισμού in-line και real-time για την υψηλής απόδοσης παραγωγή εύκαμπτων Οργανικών Ηλεκτρονικών (RealNano) (99565) 2) Ανοιχτό οικοσύστημα καινοτομίας για βιώσιμες ευέλικτες επιφάνειες που λειτουργούν με νανο-λειτουργίες (99157) 3) Πλατφόρμα σχεδίασης και μοντελοποίησης υλικών, διεργασιών και διατάξεων για πρόσβαση στην ανοικτή καινοτομία στη βιομηχανία των οργανικών ηλεκτρονικών (71603) και 4) Εναρμόνιση των Ευρωπαϊκών πρωτοκόλλων νανομηχανικής και σχετικών διαδικασιών ανταλλαγής δεδομένων, σε αντιπροσωπευτικές περιπτώσεις, προτυποποίηση, διαλειτουργικότητα, και διεργασίες δεδομένων (71873),

συμφώνησαν, συναποδέχτηκαν και συναποφάσισαν τα ακόλουθα:

1.ΜΙΣΘΙΟ-ΧΡΗΣΗ. Ο «Εκμισθωτής» έχει στην αποκλειστική του κυριότητα το κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο που βρίσκεται στ..
....., οδός, εμβαδού τμ και αποτελείται από τούς εξής χώρους,
.....

Το ως άνω μίσθιο ο «Εκμισθωτής» εκμισθώνει στον «Μισθωτή», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί στο πλαίσιο των προγραμμάτων 1)Τεχνολογίες νανο-χαρακτηρισμού in-line και real-time για την υψηλής απόδοσης παραγωγή εύκαμπτων Οργανικών Ηλεκτρονικών (RealNano) (99565) 2) Ανοιχτό οικοσύστημα καινοτομίας για βιώσιμες

ευέλικτες επιφάνειες που λειτουργούν με νανο-λειτουργίες (99157) 3) Πλατφόρμα σχεδίασης και μοντελοποίησης υλικών, διεργασιών και διατάξεων για πρόσβαση στην ανοικτή καινοτομία στη βιομηχανία των οργανικών ηλεκτρονικών (71603) και 4) Εναρμόνιση των Ευρωπαϊκών πρωτοκόλλων νανομηχανικής και σχετικών διαδικασιών ανταλλαγής δεδομένων, σε αντιπροσωπευτικές περιπτώσεις, προτυποποίηση, διαλειτουργικότητα, και διεργασίες δεδομένων (71873), τα οποία υλοποιούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος HORIZON 2020 – The EU Framework Programme for Research and Innovation (2014-2020) και χρηματοδοτούνται από τον γενικό προϋπολογισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωσή του ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης τού μισθίου σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του «Εκμισθωτή».

Η παρούσα συνάπτεται κατόπιν της υπ' αριθμόν 177452/2021 διαπραγμάτευσης.

2. ΜΙΣΘΩΜΑ. Το μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των Ευρώ [.....] και θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης.

Το μίσθωμα συμφωνείται να προκαταβάλλεται από τον «Μισθωτή» ανά με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο «Εκμισθωτής» ο οποίος υποχρεούται να εκδίδει την αντίστοιχη απόδειξη είσπραξης μισθώματος.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

α. Η παρούσα μίσθωση, λόγω των ειδικών συνθηκών σύναψής της για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών στο πλαίσιο συγκεκριμένου προγράμματος που διαχειρίζεται η «Μισθώτρια» θα ισχύει 36 μήνες.

β. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η χρηματοδότηση οποιουδήποτε από τα ανωτέρω προγράμματα από το φορέα χρηματοδότησης, θα λύεται αυτοδικαίως και αζημίως και η παρούσα μίσθωση, με μόνη τη γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στον «Εκμισθωτή». Σε κάθε περίπτωση ισχύουν και τα οριζόμενα στο άρθρο 36 του ΠΔ 715/1979.

4. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ. Ο «Μισθωτής» παρέλαβε το μίσθιο, αφού το εξέτασε και το βρήκε σε κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση πού μισθώθηκε.

5. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ. Ο «Μισθωτής» δικαιούται να προβαίνει σε οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση που θα λειτουργεί θετικά στο μίσθιο για να καλύψει τις ειδικές εργαστηριακές του ανάγκες, τις οποίες δεν θα υποχρεούται να μεταρρυθμίσει ή και να επαναφέρει στην προηγούμενη κατάσταση μετά την αποχώρησή του από το μίσθιο. Σε περίπτωση που ο μισθωτής (ΕΛΚΕ –ΑΠΘ) επιθυμεί

οι παραπάνω τροποποιήσεις να παραμείνουν στο μίσθιο, συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του εκμισθωτή αχρεωστήτως.

6.ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ. ο «Μισθωτής» και τα πρόσωπα που κατά τη διακριτική του ευχέρεια θα χρησιμοποιήσουν το μίσθιο (εργαζομενοι, φοιτητες, συνεργατες κτλ), υποχρεούνται να κάνουν καλή χρήση τού μισθίου, ευθυνόμενοι για κάθε ζημία, βλάβη ή φθορά που οφείλεται σε υπαιτιότητά τους, πλην αυτών που προκαλούνται από τη συνήθη χρήση του μισθίου ή και φυσικές φθορές.

7.ΤΕΛΗ-ΦΟΡΟΙ Στο παρόν μηνιαίο μίσθωμα περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και οι φόροι (όπως χαρτόσημο, Ο.Γ.Α., κτλ.)

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με το τέλος ακίνητης περιουσίας καθώς και κάθε άλλου τέλους επί του ακινήτου το οποίο εισπράττεται αυτοτελώς είτε μέσω του λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

8.ΣΙΩΠΗΡΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ. Λόγω των ειδικών συνθηκών της μίσθωσης, αποκλείεται ρητά και απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση τού χρόνου της μίσθωσης, ακόμα και στην περίπτωση τυχόν παραμονής της «μισθώτριας» στο μίσθιο και μετά τη λήξη τού συμβατικού χρόνου αυτής.Οι συμβαλλόμενοι αποβλέπουν στην περιορισμένη και ρητά προκαθορισμένη διάρκεια της μίσθωσης των προγραμμάτων 1)Τεχνολογίες νανο-χαρακτηρισμού in-line και real-time για την υψηλής απόδοσης παραγωγή εύκαμπτων Οργανικών Ηλεκτρονικών (RealNano) (99565) 2) Ανοιχτό οικοσύστημα καινοτομίας για βιώσιμες ευέλικτες επιφάνειες που λειτουργούν με νανο-λειτουργίες (99157) 3) Πλατφόρμα σχεδίασης και μοντελοποίησης υλικών, διεργασιών και διατάξεων για πρόσβαση στην ανοικτή καινοτομία στη βιομηχανία των οργανικών ηλεκτρονικών (71603) και 4) Εναρμόνιση των Ευρωπαϊκών πρωτοκόλλων νανομηχανικής και σχετικών διαδικασιών ανταλλαγής δεδομένων, σε αντιπροσωπευτικές περιπτώσεις, προτυποποίηση, διαλειτουργικότητα, και διεργασίες δεδομένων (71873), τα οποία υλοποιούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος HORIZON 2020 – The EU Framework Programme for Research and Innovation (2014-2020) και χρηματοδοτούνται από τον γενικό προϋπολογισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

9. ΕΙΣΟΔΟΙ – ΕΞΟΔΟΙ, ΧΡΗΣΗ : Από τη Διπλή Θύρα, Υδραυλικού Ασανσερ Φορτίων συνοδεία ατόμων, η οποία διαθέτει αμεση πρόσβαση από τον αυλειο χώρο στο εσωτερικό του Ασανσερ και με δυνατότητα κίνησης από την στάση του Υπογείου έως και τον 2ο όροφο (Στασεις/Οροφοι:4/2) θα εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες του/των εκμισθωτή/τών με δικαίωμα χρήσης του, παράλληλα με τον (ΕΛΚΕ –ΑΠΘ). Επίσης, κατά τις ώρες και μέρες λειτουργίας του Εργαστηρίου (9:30 – 17'30) θα μπορεί να γίνεται παράλληλη χρήση της κεντρικής εισόδου του κτηρίου και να εξυπηρετούνται οι ιδιοκτήτες του κτηρίου με την διέλευση τους από την είσοδο προς τον 2ο όροφο και σε ένα χώρο 80τμ που θα παραμείνει στη χρήση των εκμισθωτών, κατά τις ώρες λειτουργίας του Εργαστηρίου χωρίς όμως, σε κάθε περίπτωση να προκαλούν όχληση στα άτομα που απασχολούνται ή/και στους φύλακες. Εξυπακούεται ότι για τον ίδιο σκοπό επιτρέπεται, με τις ίδιες προϋποθέσεις, και η διέλευση των ιδιοκτητών από την κεντρική αυλόπορτα του οικοπέδου. Για όλες τις υπόλοιπες εισόδους- εξόδους- οδευσεις ασφαλείας όπως

περιγράφονται στο τευχος (δηλαδή 9Α, 9Β, 9Γ, 9Δ) δεν θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων, πέραν του Εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας (ΕΛΚΕ –ΑΠΘ).

10. Ρητά συμφωνείται ότι καταγγελία της με το παρόν συναπτόμενης μίσθωσης θα μπορεί να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Συμφωνείται ακόμη, ότι σε οποιαδήποτε άλλη πλην της ως άνω υπό -3β- αναφερόμενης περίπτωσης, Ο «Μισθωτής» θελήσει να αποχωρήσει από το μίσθιο κατά τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, θα μπορεί να το κάνει εφόσον ενημερώσει εγγράφως για την πρόθεσή της αυτή τον «Εκμισθωτή» τουλάχιστον δύο (2) μήνες νωρίτερα. Αν Ο «Μισθωτής» δεν τηρήσει την ως άνω προθεσμία γνωστοποίησης, θα υποχρεούται ν' αποζημιώσει τον «Εκμισθωτή» καταβάλλοντας τα μηνιαία μισθώματα του ίδιου χρονικού διαστήματος.

10. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων τού συμφωνητικού αυτού θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων οποιουδήποτε δικαιώματός τους δε σημαίνει σε καμία περίπτωση παραίτηση από αυτό.

11. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ. Οι όροι του Τευχους Διαπραγματευσης 177452/2021, αλλά και του Τεχνικού Φυλλαδίου Παράδοσης-Παραλαβής..... , όπως τελικώς αυτοί διαμορφώθηκαν αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τούς συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο, ένα δε αντίτυπο θα κατατεθεί από την εκμισθώτρια στην αρμόδια ΔΟΥ μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τής υπογραφής του.


ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

1.Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακριβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΙΔΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΠΘ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητρός:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τελ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αδ. Ταχυδρομείου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν τελεί υπό πτώχευση και ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον της διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
- Είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής εισφορών σε οργανισμούς κύριας και επικουρικής κοινωνικής ασφάλισης και τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
- Δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτη από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.
- Δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.
- Αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσηκούσα προσκόμιση των δικαιολογητικών, εφόσον ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή, από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρθηκαν στην προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.