

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για στέγαση Ερευνητικού Εργαστηρίου

Ο Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, έχοντας υπόψη:

- Τον Ν. 4485/2017 «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 114/4.8.2017)
- Το ΠΔ 715/79 περί μισθώσεων
- Τον Οδηγό Χρηματοδότησης και τον Οδηγό Διαχείρισης Έργων του ΕΛΚΕ ΑΠΘ
- Την απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του ΑΠΘ της 10/4/2019 [758/09-04-2019 Συνεδρίαση Επιτροπής Διαχείρισης του ΕΛΚΕ ΑΠΘ] με θέμα την έγκριση διενέργειας του Νο 77919/2019 διαγωνισμού.
- Την απόφαση χρηματοδότησης του εν λόγω προγράμματος.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο τους όρους του ΠΔ 715/79, με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση ακινήτου ωφέλιμης επιφάνειας 1200 τ.μ. με υποδομή για βοηθητικούς χώρους (όπως η δυνατότητα Αρχιτεκτονικά και Στατικά για τοποθέτηση Η/Μ μηχανημάτων σε οροφή) και τον αντίστοιχο περιβάλλοντα χώρο, με δυνατότητα απόκλισης $\pm 15\%$, για τη στέγαση του Κέντρου Αριστείας για τις μελλοντικές περιβαλλοντικές επιδόσεις των οχημάτων.

I. Αντικείμενο του διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου ωφέλιμης επιφάνειας κύριων χώρων 1200τ.μ. με υποδομή για βοηθητικούς χώρους (όπως η δυνατότητα Αρχιτεκτονικά και Στατικά για τοποθέτηση Η/Μ μηχανημάτων σε οροφή) και τον αντίστοιχο περιβάλλοντα χώρο, με δυνατότητα απόκλισης $\pm 15\%$, για τη στέγαση του Κέντρου Αριστείας για τις μελλοντικές περιβαλλοντικές επιδόσεις των οχημάτων.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή του ανατολικού τομέα

της Θεσσαλονίκης, η οποία αποτυπώνεται στο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ».

Η ωφέλιμη επιφάνεια περιλαμβάνει την προσφερόμενη επιφάνεια των κύριων χώρων μαζί με τους εξωτερικούς τοίχους ή μεσοτοιχίες αυτών, χωρίς την επιφάνεια των κοινόχρηστων ή βοηθητικών χώρων, όπως ανελκυστήρων, κλιμακοστάσιου, διαδρόμων - πλατύσκαλων, κεντρικής εισόδου του κτιρίου, απόληξης δώματος και μηχανοστασίου, αποθηκών, θέσεων στάθμευσης κ.λ.π.

Θα πρέπει να γίνεται σαφής αναφορά τόσο της ωφέλιμης προσφερόμενης επιφάνειας όσο και της επιφάνειας που καταλαμβάνουν οι κοινόχρηστοι ή βοηθητικοί χώροι.

Η επιφάνεια θα αναφέρεται συνολικά και αναλυτικά (μικτή – ωφέλιμη) τουλάχιστον για κάθε όροφο. Αποθήκες, βοηθητικοί χώροι ή χώροι στάθμευσης (και εν γένει χώροι που σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό δεν συμπεριλαμβάνονται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου) θα αναφέρονται ξεχωριστά.

Προσφερόμενα ακίνητα ωφέλιμης επιφανείας μικρότερης ή μεγαλύτερης της αναγραφόμενης δεν θα γίνονται δεκτά υπό την επιφύλαξη της ως άνω επιτρεπόμενης απόκλισης.

Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θερμομόνωσης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να πληροί τους όρους ασφαλείας και υγιεινής των εργαζομένων και των τρίτων συναλλασσομένων.

Επίσης το ακίνητο δεν θα πρέπει να δέχεται εκπομπές επιβλαβείς για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων (πχ δίκτυο ΔΕΗ υψηλής τάσης), καθώς επίσης και εκπομπές καπνού, θερμότητας, θορύβου, δονήσεων, αναθυμιάσεων ή οσμών που υπερβαίνουν τις συνήθειες για ακίνητα όμοιας χρήσης.

II. Δικαίωμα συμμετοχής

1.- Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, αλλά και εξουσιοδότησης τρίτων για την τροποποίηση αυτού, σε περίπτωση που απαιτείται.

2.- Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από τον νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με τη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ιδιοκτήτη – επικαρπωτή από αρμόδια δημόσια αρχή, την οποία θα καταθέσουν στο Γραμματέα της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, επιδεικνύοντας την αστυνομική τους ταυτότητα, προκειμένου να προβαίνουν σε ενέργειες εκμίσθωσης των ακινήτων αυτών ή να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

III. Χρόνος και τόπος διαγωνισμού - Υποβολή προσφορών

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μετά από προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον ημερήσιο τύπο.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις 6/5/2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μμ στο Εργαστήριο Εφαρμοσμένης Θερμοδυναμικής ΑΠΘ (Κτίριο Δ', 9^{ος} όροφος, Πολυτεχνική Σχολή) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 26 του ΠΔ 715/79 περί μισθώσεων.

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής εγγράφων προσφορών μέχρι μία ώρα πριν την ανωτέρω προσδιορισθείσα ώρα διενέργειας του διαγωνισμού. Οι προσφορές θα κατατίθενται στον ΕΛΚΕ ΑΠΘ, Κτίριο ΚΕΔΕΑ, 3^{ης} Σεπτεμβρίου, Πανεπιστημιούπολη (Γραφείο Προμηθειών). Προσφορές που θα κατατίθενται εκπρόθεσμα δεν θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον έχοντα τα νόμιμα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου, τα νόμιμα δικαιώματα εκμετάλλευσης, διαμόρφωσης και διάθεσης της χρήσης του ακινήτου, κατά τα οριζόμενα στην παρ. II εδ. 1, ή το νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του ο οποίος έχει διοριστεί νομίμως κατά τα οριζόμενα στην παρ. II εδ. 2.

Οι προσφορές πρέπει να είναι έγγραφες και να είναι τοποθετημένες σε σφραγισμένο φάκελο με τις ενδείξεις:

"ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΛΚΕ ΑΠΘ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 11^{ης}/04/2019 (ΜΙΣΘΩΣΗ)»

ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ : Κέντρο Αριστείας για τις μελλοντικές περιβαλλοντικές επιδόσεις των οχημάτων

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΟΔΟΣ..... ΑΡ.....
ΠΕΡΙΟΧΗ.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ :

Η οικονομική προσφορά θα βρίσκεται σε ξεχωριστό σφραγισμένο υποφάκελο ο οποίος θα εμπεριέχεται στον άνω περιγραφόμενο σφραγισμένο φάκελο της προσφοράς.

Δεν θα γίνονται δεκτές προσφορές ακινήτων, τα οποία κατά την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου ή την προκαθορισμένη ημερομηνία παράδοσής τους δε θα είναι απολύτως κενά και ελεύθερα μίσθωσης, με ποινή την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Ο ΕΛΚΕ διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει, κατά την απόλυτη κρίση του και ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά που θα αποδεικνύεται αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση καθώς και προσφορά που θα αποδεικνύεται αναξιόπιστη, ανειλικρινής ή παραπλανητική.

IV. Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς- Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι προσφορές των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν :

A.- Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Αυτή θα είναι ίση προς το 5% του αιτούμενου ετησίου μισθώματος (δηλαδή 5% X 12 μήνες X αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα) και θα επιστρέφεται κατά την εγκατάσταση του Κέντρου στο μίσθιο, για τον διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, για δε τους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού (άρθρο 29 παρ. 4 του ΠΔ 715/79).

Β.- Δήλωση αποδοχής των όρων της διακήρυξης.

Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής (από αρμόδια δημόσια αρχή) στην οποία θα δηλούται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας ο προσφέρων έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Γ.- Επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας (κυριότητας ή επικαρπίας).

Δ.- Πιστοποιητικό μεταγραφής, βαρών και μη διεκδίκησης (εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου διμήνου) από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Ε.- Νομιμοποιητικά έγγραφα

Κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, εάν ο διαγωνιζόμενος (ή οι διαγωνιζόμενοι, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, τότε ο εκπρόσωπός του (ή ο εκπρόσωπος των συνιδιοκτητών που απουσιάζουν) πρέπει να προσκομίσει τα νομιμοποιητικά του έγγραφα που του δίνουν το δικαίωμα να παρευρεθεί στο διαγωνισμό και να καταθέσει την προσφορά για λογαριασμό των ιδιοκτητών ή των εχόντων τα νόμιμα δικαιώματα εκμίσθωσης του ακινήτου. Η εκπροσώπηση (νομιμοποιητικά έγγραφα) μπορεί να είναι ή με πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό έγγραφο) ή με εξουσιοδότηση (έγγραφο ιδιωτικό) με επικυρωμένο το γνήσιον της υπογραφής (Ν. 1599/86) από Δημόσια Αρχή (π.χ. αστυνομία κ.λ.π.). Οι ανωτέρω πρέπει να έχουν μαζί τους τα δελτία ταυτοτήτας τους, τις οποίες επιδεικνύουν στο Γραμματέα της Επιτροπής.

ΣΤ.- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νομίμως επικυρωμένο, εν ισχύ.

Ζ.- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, εκδόσεως τελευταίου εξαμήνου, σε πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νομίμως επικυρωμένο.

Η.- Πιστοποιητικό ότι δεν τελούν σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης.

Θ. - Όταν στον διαγωνισμό μετέχει επιχείρηση νομικής μορφής πλην της ανωνύμου, θα προσκομίζονται και τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα:

α) η κατά νόμο απαιτούμενη δημοσίευση του καταστατικού της επιχείρησης καθώς και των

τυχών τροποποιήσεών του

β) βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι το καταστατικό δεν τροποποιήθηκε ή εάν τροποποιήθηκε ποιες είναι οι τροποποιήσεις του.

γ) νομότυπη απόφαση της επιχείρησης για την συμμετοχή της στον διαγωνισμό

δ) πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, συνδιαλλαγή ή άλλη ανάλογη διαδικασία, καθώς και ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, συνδιαλλαγής ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

Σε περίπτωση προσφοράς από Ένωση εταιριών, θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από όλους τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιριών που απαρτίζουν τη Ένωση, που θα περιέχει πλήρη στοιχεία των εταιριών, καθώς και τους βασικούς όρους λειτουργίας της. Στην δήλωση αυτή θα καθορίζονται το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου της Ένωσης, στο οποίο θα έχει παρασχεθεί νομοτύπως πλήρης εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης των απαρτιζόντων την Ένωση εταιριών, η οποία θα προσκομίζεται. Στην περίπτωση αυτή τα ως άνω έγγραφα (α, β, γ, δ) θα προσκομίζονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος της Ένωσης.

Όταν στον διαγωνισμό μετέχει επιχείρηση νομικής μορφής ανωνύμου εταιρίας, θα προσκομίζονται και τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα:

α) ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύτηκε το καταστατικό της ΑΕ ή περίληψη αυτού, με την απόφαση έγκρισης, καθώς και τυχόν τροποποιήσεις αυτού με τις εγκριτικές αποφάσεις. Εάν στα ΦΕΚ δημοσιεύονται μόνο οι περιλήψεις απαιτείται η υποβολή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων με τα πλήρη κείμενα του καταστατικού και των τροποποιήσεών του.

β) επικυρωμένο απόσπασμα των πρακτικών της γενικής συνέλευσης σχετικά με την εκλογή του εν ενεργεία ΔΣ της ΑΕ.

γ) επικυρωμένο απόσπασμα των πρακτικών σχετικά με την συγκρότηση του εν ενεργεία ΔΣ σε σώμα καθώς και το ΦΕΚ δημοσίευσής του.

δ) βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι το καταστατικό δεν τροποποιήθηκε ή εάν τροποποιήθηκε ποιες είναι οι τροποποιήσεις του.

ε) επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικών ΔΣ με το οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό.

στ) πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό

συμβιβασμό, συνδιαλλαγή ή άλλη ανάλογη διαδικασία, καθώς και ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, συνδιαλλαγής ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

Σε περίπτωση προσφοράς από Ένωση εταιριών, θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από όλους τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιριών που απαρτίζουν τη Ένωση, που θα περιέχει πλήρη στοιχεία των εταιριών, καθώς και τους βασικούς όρους λειτουργίας της. Στην δήλωση αυτή θα καθορίζονται το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου της Ένωσης, στο οποίο θα έχει παρασχεθεί νομοτύπως πλήρης εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης των απαρτιζόντων την Ένωση εταιριών, η οποία θα προσκομίζεται. Στην περίπτωση αυτή τα ως άνω έγγραφα (α έως στ) θα προσκομίζονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος της Ένωσης.

Στην περίπτωση εταιριών η υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της διακήρυξης και το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να προσκομίζονται από τους διαχειριστές (για ΟΕ, ΕΕ και ΕΠΕ) και τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο (για ΑΕ).

Η έλλειψη των ανωτέρω δικαιολογητικών (υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι) έχει ως συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς από την Επιτροπή του διαγωνισμού και τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

Κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, **εφόσον υπάρχουν**, υποβάλλονται επίσης:

I.- Σχέδια, άδειες, σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας – κανονισμός

- Ακριβές αντίγραφο -επικυρωμένο από την Πολεοδομία του στελέχους της οικοδομικής άδειας η οποία θα πρέπει να προβλέπει ότι το μίσθιο προορίζεται για χρήση κτιρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης όπως ορίζει το προεδρικό διάταγμα περί χρήσεων γης, ώστε να λειτουργήσει η εγκατάσταση του για ερευνητικό εργαστήριο του ΑΠΘ. Να υπάρχει πλήρης φάκελος με θεωρημένα σχέδια οικοδομικής άδειας από την πολεοδομία, όψεις, κατόψεις και πλήρης στατική μελέτη, η οποία να περιλαμβάνει όλες τις απαιτήσεις φορτίων της παρούσας και να έχει προβλέψει τη χρήση του ακινήτου ως χρήση εκπαίδευσης σύμφωνα με τον ΕΑΚ ή τους ισχύοντες Ευρωκώδικες (σεισμική σπουδαιότητα Σ3). Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν έχει χρήση εργαστηρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευση τότε θα πρέπει να χορηγηθεί βεβαίωση από διπλωματούχο Μηχανικό ότι υφίσταται η δυνατότητα,

νομικά και τεχνικά να εκδοθεί οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης για να αλλάξει χρήση το ακίνητο στη σκοπούμενη, δηλαδή σε εργαστήριο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και να ενταχθούν όλες οι προδιαγραφές και προϋποθέσεις της παρούσας στην εν λόγω οικοδομική άδεια, με έξοδα, μέριμνα και ευθύνη του προσφέροντος. Στην βεβαίωση του μηχανικού θα πρέπει να αναφέρεται εκτίμηση χρόνου ολοκλήρωσης της παραπάνω διαδικασίας.

- Αντίγραφο (ακριβές-επικυρωμένο από την Πολεοδομία) του Τοπογραφικού Διαγράμματος

- Αντίγραφο (ακριβές-επικυρωμένο από την Πολεοδομία) του Διαγράμματος Κάλυψης

- Αντίγραφα (ακριβή-επικυρωμένα από την Πολεοδομία) των κατόψεων, όψεων και τομών του ακινήτου.

- Βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού για τη στατική επάρκεια του κτιρίου για χρήση τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

- Ακριβές Αντίγραφο του εγκεκριμένου σχεδίου Παθητικής Πυροπροστασίας

- Ακριβές Αντίγραφο της εγκεκριμένης Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας (Τεχνική Έκθεση και Σχέδια).

- Σχέδια , τεχνικές εκθέσεις και αιτήσεις / υποβολές τυχόντων υπαγωγών σε Νόμους περί αυθαιρέτων κατασκευών.

- Ακριβές Αντίγραφο της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας.

- Ακριβές αντίγραφο κανονισμού του κτιρίου (εφόσον υπάρχει).

- Βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού για τη νομιμότητα του ακινήτου και τη δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας τροποποίησης αυτού για τις ενδεχόμενες εργασίες που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του εργαστηρίου, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα.

- Συναίνεση όλων των ιδιοκτητών του κτιρίου και του οικοπέδου στο οποίο ανήκει το ακίνητο για εργασίες στους κοινόχρηστους χώρους, εγκαταστάσεις και πράγματα χωρίς να θίγεται η στατική επάρκεια του κτιρίου ή οι ιδιοκτησίες του κάθε ιδιοκτήτη.

Κ.- Πιστοποιητικό πυροπροστασίας και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

Βασική υποχρέωση του ιδιοκτήτη, του προς μίσθωση κτιρίου, είναι η έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Η έγκαιρη έκδοση του, **εφόσον δεν υπάρχει κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς**, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παραλαβή του ακινήτου. Επίσης η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από Α έως και Β.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό θα πρέπει να αναφέρουν τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Την ακριβή θέση του ακινήτου.

2. Την ωφέλιμη (καθαρή) επιφάνεια του ακινήτου, όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω (με την τοιχοποιία), καθώς και τη μικτή επιφάνεια συνολικά και ανά όροφο. Επίσης θα πρέπει να αναφέρεται ξεχωριστά η επιφάνεια των κοινόχρηστων και βοηθητικών χώρων (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες κλπ). Επίσης σε περίπτωση που περιλαμβάνει περισσότερες αυτοτελείς ιδιοκτησίες ή χρήσεις θα πρέπει να αναφέρεται η επιφάνεια ξεχωριστά.

3. Τη χρονολογία έκδοσης οικοδομικής αδειάς

Θα αναφέρεται η χρονολογία έκδοσης της οικοδομικής αδειάς και η παλαιότητα του ακινήτου σε συνδυασμό με το έτος αποπεράτωσης και την Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας καθώς και του Κανονισμού λειτουργίας (εάν υπάρχει) .

4. Περιγραφή της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου

Θα περιγράφεται συνοπτικά η κατάσταση του ακινήτου, κατά τρόπο που να προκύπτουν ασφαλή και αληθή συμπεράσματα για την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, το είδος των εγκαταστάσεων και γενικά το είδος και η ποιότητα της κατασκευής τους.

Ειδικότερα θα περιγράφονται τα ακόλουθα:

- τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες (απλοί ή θερμομονωτικοί, έγχρωμοι ή ανακλαστικοί ή απλοί),
- τα δάπεδα των γραφείων και των κοινοχρήστων χώρων (π.χ μωσαϊκά, μάρμαρα, πλακίδια κλπ),
- η ύπαρξη ή μη ψευδοροφών,
- η ύπαρξη κεντρικής θέρμανσης, με αυτονομία ή μη και οι προβλεπόμενες ώρες λειτουργίας της, εάν η θέρμανση δεν είναι αυτόνομη,
- η ύπαρξη κλιματισμού και ο τρόπος που εξασφαλίζεται (π.χ. με split - unit ή με κεντρική εγκατάσταση, με fan - coils οροφής ή δαπέδου), οι ώρες λειτουργίας του κλιματισμού (εάν δεν είναι αυτόνομος),
- εάν υπάρχει ανανέωση του αέρα (αερισμός) και με ποιο τρόπο (π.χ. με κανάλια και προκλιματισμένο αέρα ή απ' ευθείας από την ύπαιθρο),

- συνοπτική περιγραφή της ηλεκτρικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων και τηλεφώνων,
- συνοπτική περιγραφή της υδραυλικής εγκατάστασης (θέσεις και αριθμός WC, υδροληψίες και αποχετεύσεις),
- γενικά οτιδήποτε πρόσθετο θα μπορούσε να συμβάλει στην αξιολόγηση της κατάστασης – ποιότητας του ακινήτου.

Θα περιγράφεται επίσης ο όροφος ή οι όροφοι που καταλαμβάνει το ακίνητο και ο τρόπος διαρρύθμισης, δηλαδή εάν είναι με κινητά χωρίσματα ή με σταθερά χωρίσματα (τοιχοποιίες) ώστε να διαπιστωθεί η ευελιξία του κτιρίου σε πιθανές τροποποιήσεις της διαρρύθμισης (εάν απαιτηθούν). Επίσης η ύπαρξη ή μη ανεξάρτητης και αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης, κλιμακοστασίου και ανελκυστήρων αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του υπό μίσθωση ακινήτου.

5. Περιγραφή της νομικής κατάστασης του ακινήτου

Θα περιγράφεται η νομική και πραγματική μισθωτική κατάσταση του ακινήτου κατά το χρόνο που συντάχθηκε η προσφορά (δηλαδή εάν είναι ελεύθερο ή μισθωμένο κ.λ.π), ως και τυχόν νομικά ελαττώματα (εμπράγματα ασφάλειες, εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα τρίτων κλπ).

6. Αντικειμενική αξία του ακινήτου

Θα αναγράφεται η αντικειμενική αξία του προσφερόμενου ακινήτου υπολογισμένη από την κατά τόπον αρμόδια ΔΟΥ, με συνημμένο πιστοποιητικό ή βεβαίωση υπολογισμού της.

7. Αναγραφή της ημερομηνίας παράδοσης του ακινήτου – χρονοδιάγραμμα εργασιών.

Θα αναγράφεται η ακριβής ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου, πλήρως αποπερατωμένου και κατάλληλου για χρήση με το κλειδί, με τις συνομολογούμενες ιδιότητες που αναφέρονται στην προσφορά βάσει ακριβούς χρονοδιαγράμματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το ακίνητο θα παραδοθεί πλήρως αποπερατωμένο κατά τον χρόνο παράδοσης αυτού και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και του Π.Δ. 715/79.

Η εν λόγω ημερομηνία δεν μπορεί να υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες από την ημέρα της επί αποδείξει κοινοποίησης της κατακυρωτικής απόφασης του ΕΛΚΕ στον υπέρ ου η κατακύρωση.

8. Οι χώροι στάθμευσης

Να αναφέρεται η ύπαρξη ή μη χώρων στάθμευσης (υπαίθριων ή στεγασμένων εντός του κτιρίου π.χ. πυλωτή ή του οικοπέδου), καθώς και η εν γένει ευχέρεια στάθμευσης στη περιοχή πλησίον του κτιρίου.

9. Η συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση

Να αναγράφεται η απόσταση του ακινήτου από στάσεις ΟΑΣΘ

10. Δήλωση περί παράδοσης του ακινήτου σύμφωνα με τη διακήρυξη

Με υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής (από αρμόδια δημόσια αρχή), ο εκμισθωτής θα δηλώσει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και ότι δεσμεύεται να το παραδώσει σύμφωνα με τις τεθείσες προδιαγραφές του παρόντος, έπειτα από τις βελτιώσεις που θα προκαθορισθούν επακριβώς από την επιτροπή του διαγωνισμού και οι οποίες θα είναι σύμφωνες με την διακήρυξη, για τη βελτίωση του μισθίου, όπως βαψίματα και φρεσκαρίσματα χρωματισμών, αποκατάσταση ελαττωμάτων ή βλαβών ή φθορών που υπάρχουν ή με συμπληρωματικές διαρρυθμίσεις και βελτιώσεις που θα καταστήσουν το μίσθιο λειτουργικότερο και κατάλληλο, στα πλαίσια της προβλεπόμενης χρήσης και τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Επίσης θα πρέπει να δηλωθεί **με υπεύθυνη δήλωση** του Ν.1599/1986, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (από αρμόδια δημόσια αρχή), εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς ή όχι. Σε περίπτωση που δηλωθεί ότι δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, θα πρέπει να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση από Αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΥΑΣ), ενώ σε περίπτωση που δηλωθεί ότι έχει υποστεί βλάβες, θα πρέπει να προσκομιστεί, μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από Αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία σχετική άδεια επισκευής θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

Γίνεται γνωστό ότι η παράδοση του υπό μίσθωση ακινήτου θα γίνει εντός χρονικού διαστήματος ενενήντα (90) ημερών από την επί αποδείξει κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης του ΕΛΚΕ στον υπέρ ου η κατακύρωση, με πλήρως αποπερατωμένες τις εργασίες που δηλώνονται ότι θα γίνουν από τους ιδιοκτήτες – διαγωνιζόμενους και

σύμφωνα με την άνω Υπεύθυνη Δήλωση του Εκμισθωτή – Διαγωνιζόμενου.

Τέλος, θα πρέπει να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (από αρμόδια δημόσια αρχή) ότι από τις εισόδους του κτιρίου δεν θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων αλλά είναι αποκλειστικής χρήσης από την Αναθέτουσα Αρχή.

Προαιρετικά μπορεί να υποβληθεί τεχνική περιγραφή για τις τυχόν εργασίες επισκευής, ανακαίνισης, διαρρύθμισης και κάθε άλλης συμπλήρωσης που θα εκτελέσει ο Εκμισθωτής προκειμένου να παραδώσει το ακίνητο στον ΕΛΚΕ στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, έτοιμο για χρήση με το κλειδί και κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται.

Η περιγραφή αυτή θα βοηθήσει την Επιτροπή του Διαγωνισμού να σχηματίσει ακριβέστερη εικόνα για πιθανές βελτιώσεις του υπό μίσθωση ακινήτου, ιδίως εάν το μίσθιο προέρχεται από επαναμίσθωση και δεν βρίσκεται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, έχει ανάγκη χρωματισμών, υπάρχουν βλάβες ή φθορές από τον προηγούμενο μισθωτή και εν γένει εάν το μίσθιο είναι επιδεκτικό βελτιώσεων που θα εξυπηρετούσαν την νέα χρήση του από τον ΕΛΚΕ.

Για τις εργασίες αυτές θα πρέπει να υπάρξει και χρονοδιάγραμμα μέσα στο οποίο θα υλοποιηθούν, από της κατακύρωσεως του διαγωνισμού μέχρι την παράδοση του στον ΕΛΚΕ (με περιγραφή των επιμέρους σταδίων, όπως π.χ. ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, διαρρυθμίσεις, χρωματισμοί κλπ), το οποίο πάντως δεν μπορεί να υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες από την επί αποδείξει κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης του ΕΛΚΕ στον υπέρ ου η κατακύρωση.

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οι προδιαγραφές αυτές είναι γενικής εφαρμογής και έχουν σκοπό να παρουσιάσουν μια εικόνα των εργασιών που υποχρεούνται να πραγματοποιήσουν με δαπάνες τους οι ιδιοκτήτες των ακινήτων προκειμένου αυτά να γίνουν κατάλληλα για τη στέγαση του Ερευνητικού Εργαστηρίου.

Μετά την επιλογή των ακινήτων και πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού θα συνταχθούν σχέδια και ειδική τεχνική περιγραφή, εφόσον απαιτείται για το συγκεκριμένο πλέον ακίνητο.

Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο πρέπει :

Να είναι ετοιμοπαράδοτο στον συμφωνηθέντα χρόνο σύμφωνα και με τα οριζόμενα

στην παρούσα διακήρυξη, συνδεδεμένο με όλα τα δίκτυα (υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης), των οποίων οι λογαριασμοί θα μεταφερθούν στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής.

Να διαθέτει Οικοδομική άδεια χρήσης, που προορίζεται για κτίριο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης όπως ορίζει το προεδρικό διάταγμα περί χρήσεων γης, ώστε να λειτουργήσει η εγκατάσταση του για ερευνητικό εργαστήριο του ΑΠΘ. Να υπάρχει πλήρης φάκελος με θεωρημένα σχέδια οικοδομικής άδειας από την πολεοδομία, όψεις, κατόψεις και πλήρης στατική μελέτη, η οποία να περιλαμβάνει όλες τις απαιτήσεις φορτίων της παρούσας και να έχει προβλέψει τη χρήση του ακινήτου ως χρήση εκπαίδευσης σύμφωνα με τον ΕΑΚ ή τους ισχύοντες Ευρωκώδικες (σεισμική σπουδαιότητα Σ3). Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν έχει χρήση εργαστηρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης τότε θα πρέπει να χορηγηθεί βεβαίωση από διπλωματούχο Μηχανικό ότι υφίσταται η δυνατότητα, νομικά και τεχνικά να εκδοθεί οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης για να αλλάξει χρήση το ακίνητο στη σκοπούμενη, δηλαδή σε εργαστήριο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και να ενταχθούν όλες οι προδιαγραφές και προϋποθέσεις της παρούσας στην εν λόγω οικοδομική άδεια, με έξοδα, μέριμνα και ευθύνη του προσφέροντος. Στην βεβαίωση του μηχανικού θα πρέπει να αναφέρεται εκτίμηση χρόνου ολοκλήρωσης της παραπάνω διαδικασίας.

Να πληροί όλες τις συνθήκες λειτουργίας και υγιεινής για τη χρήση ερευνητικού εργαστηρίου, όπως :

α) να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από Α έως και Β.

β) να διαθέτει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας (Ενεργητικής και Παθητικής Πυρασφάλειας για Ερευνητικό Εργαστήριο) από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Η έγκαιρη έκδοση του, εφόσον δεν υπάρχει κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παραλαβή του κτιρίου.

γ) να διαθέτει σε κάθε όροφο τον απαιτούμενο αριθμό WC με ελάχιστο αριθμό στο σύνολο του κτιρίου 3 WC, και να διαθέτει σε όλο το κτίριο ένα WC με διαστάσεις και προδιαγραφές ΑμεΑ.

δ) να υπάρχει εξωτερική περίφραξη του οικοπέδου και να ορίζεται σαφώς το περίγραμμά του, να υπάρχει πόρτα εισόδου αυτοκινήτων με δυνατότητα διέλευσης μεγάλων οχημάτων (ρυμουλκά αυτοκινήτων, αυτοκινούμενοι γερανοί).

ε) να υπάρχουν τουλάχιστον 15 οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων και 2 θέσεις στάθμευσης φορτηγών μέσου βάρους (πχ ρυμουλκό αυτοκινήτων).

στ) να μπορεί να εγκατασταθεί στον αύλειο χώρο βοηθητικός εξοπλισμός και εγκαταστάσεις (π.χ. Κλιματιστικές Μονάδες, αντλία θερμότητας και ψύκτης νερού, ιδιωτικός υποσταθμός ηλ. Ρεύματος εμβαδού 20τ.μ., οικίσκος αποθήκευσης βαρελιών καυσίμου πετρελαίου εμβαδού 25τ.μ. , χώρος για υπόγειες δεξαμενές βενζίνης, στέγαστρο για τοποθέτηση / φύλαξη φιαλών αερίων 50 τ.μ.)

ζ) να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, στατικά και κτιριολογικά και να χορηγηθεί βεβαίωση από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό περί της στατικής επάρκειας του κτιρίου το οποίο αντέχει τα αντίστοιχα φορτία και τις ταλαντώσεις, που θα προκαλούν ειδικά μηχανήματα-όργανα που θα εγκατασταθούν σε αυτό. Δηλαδή ο σχεδιασμός και η κατασκευή του φέροντος οργανισμού του κτιρίου να επαρκούν στατικά για τα συγκεκριμένα μηχανήματα. Ειδικότερα, να μπορεί στατικά η κτιριακή υποδομή να φορτιστεί κατά περίπτωση ως εξής: έως 500 Kgr/m², με ταχύτητα ριπής ταλάντωσης της (δόμησης-κείμενου εξοπλισμού) μικρότερη από 0,70mm/sec.

η) να διαθέτει τους παρακάτω περιγραφόμενους χώρους οι οποίοι είναι απαραίτητοι για τη λειτουργία του Εργαστηρίου, οι εγκαταστάσεις των οποίων αναλύονται διεξοδικότερα στο «Παράρτημα II - Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου»:

1. Η επιφάνεια του κυρίως χώρου του ερευνητικού εργαστηρίου και αποθηκών πρέπει να έχει εμβαδόν 550τ.μ. μικτά με 4,5μ. ελεύθερο ύψος και δάπεδο βιομηχανικού τύπου, αποτελείται από workshop, αποθήκη, διάφορους βοηθητικούς χώρους: αεροσυμπιεστή, πυροσβεστικό συγκρότημα, 1 χώρος ζυγών 2 επί 2 μέτρα, 1 χώρος φούρνου 2,5 επί 2,5 μέτρα, χώρος για ηλεκτρολογικούς πίνακες και UPS και ένα κελί μονάδας συνθετικού καυσαερίου (SGB) 5,5 επί 8 μέτρα.

2. Η επιφάνεια των ειδικών χώρων μετρήσεων του εργαστηρίου πρέπει να έχει εμβαδόν 400τ.μ. με ελεύθερο ύψος 3,70μ. και το δάπεδό τους να είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και υποβαθμισμένο κατά 2μ. σε σχέση με το δάπεδο των υπολοίπων χώρων[1]. Το ωφέλιμο φορτίο που μπορεί να δεχτεί το δάπεδο να είναι κατ' ελάχιστο αφενός 5KN/τ.μ. ομοιόμορφο φορτίο και αφετέρου 35KN σημειακό σε εμβαδόν 30*30εκατοστά. Στο ύψος του δαπέδου των υπολοίπων χώρων θα υπάρχει μεταλλικό δάπεδο με δυνατότητα ανάληψης ωφέλιμου φορτίου 5KN/τ.μ. . Οι χώροι πρέπει να αποχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης του κτιρίου. Οι χώροι αποτελούνται από: το δωμάτιο ελέγχου (control room), έναν χώρο προετοιμασίας οχημάτων (PEMS Preparation Soaking for Chassis dyno, RDE + Car lift), 5 κελιά δοκιμών (4 ETB + 1 Chassis dyno) και ένα δωμάτιο οργάνων (Facility room). Οι επιθυμητές διαστάσεις (εντός των ορίων απόκλισης της προκήρυξης) για τους παραπάνω χώρους είναι αντίστοιχα: 12 επί 8 μέτρα: PEMS Preparation Soaking for Chassis dyno , 5 επί 8 μέτρα: ETB, 4 επί 8 μέτρα: facility

room, 12 επί 8 μέτρα: Chassis dyno. Οι χώροι των 5 κελιών δοκιμών και του δωματίου οργάνων θα έχουν ηχομονωμένους τοίχους, οροφές, ανοίγματα και ενδεχομένως δάπεδο, σύμφωνα με ακουστική μελέτη, ηχομονωτικής ικανότητας 90dB Rw, ώστε να προστατεύονται οι εργαζόμενοι στον χώρο ελέγχου, αλλά και να τηρούνται τα όρια της νομοθεσίας για την ηχορύπανση του εξωτερικού χώρου.

Στο υπόγειο τμήμα του Chassis Dyno, σε όλη του την έκταση, και από την εσωτερική του πλευρά (παρειές και δάπεδο) ο λάκκος θα είναι θερμομονωμένος με σκληρές πλάκες θερμομονωτικού υλικού με κλειστές κυψέλες, ανόργανης σύνθεσης, ελάχιστου πάχους 60mm με τις παρακάτω ιδιότητες :

Συντελεστής θερμικής αγωγιμότητας < 0,045 W/mK

Σταθερότητα ιδιοτήτων σε περιοχή θερμοκρασιών : -80 έως 80 C

Διαπερατότητα σε υδρατμούς : άπειρη

Αντοχή σε θλίψη : > 500 kPa

Συντελεστής θερμικής διαστολής : < 10×10^{-6} K⁻¹

Συμπεριφορά στη φωτιά κατά EN 13501-1 : A13.

3. Η συνολική επιφάνεια των χώρων γραφείων, υποδοχής, WC, εξυπηρέτησης προσωπικού πρέπει να έχει εμβαδόν 250τ.μ.

4. Η επιφάνεια του χώρου εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικών μηχανημάτων για την εξυπηρέτηση των χώρων μετρήσεων πρέπει να έχει εμβαδόν 340τ.μ. με ωφέλιμο φορτίο δαπέδου κατ' ελάχιστον 400kg/τ.μ., να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να βρίσκεται πάνω από τους ειδικούς χώρους μετρήσεων του εργαστηρίου, να έχει μεγάλα ανοίγματα για τον επαρκή αερισμό των μηχανημάτων, κατ' ελάχιστο 90τ.μ.

Οι χώροι υπ'αρ. 1, 2 και 3 πρέπει να είναι ισόγειοι, με άμεση και εύκολη πρόσβαση στο δημόσιο οδικό δίκτυο, ώστε να εξυπηρετείται η βασική λειτουργία του Εργαστηρίου, δηλαδή η εύκολη εισαγωγή και εξαγωγή μηχανών αυτοκινήτων και αυτοκινήτων, τόσο επιβατικών όσο και μικρών φορτηγών στους ειδικούς χώρους μέτρησης.

θ) να τροφοδοτείται από το δίκτυο μέσης τάσης του ΔΕΔΔΗΕ ή να υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης με αυτό το δίκτυο άμεσα στο όριο του οικοπέδου και να έχει προβλεφθεί σχετικός χώρος ηλεκτροστασίου – μετασχηματιστών.

ι) να διαθέτει πλήρη εσωτερική ηλεκτρολογική εγκατάσταση (μετά των σχετικών καναλιών, καλωδιώσεων, τερματικών φωτιστικών στοιχείων (100-500Lux) και πριζών) με τους κατάλληλους πίνακες-υποπίνακες κλίμακας τουλάχιστον των 10KW/ 100m².

κ) να διαθέτει πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, δομικές, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρο-μηχανολογικές και αυτοματισμού σε βασικό επίπεδο που θα παραμείνουν στην

κτηριακή υποδομή ώστε ο κάθε χώρος να είναι πλήρως λειτουργικός.

λ) να διαθέτει κεντρική είσοδο αποκλειστικής χρήσης από την Αναθέτουσα Αρχή και είσοδο/ους μηχανημάτων με τουλάχιστον Πλάτος Χ Ύψος 4x3,50m. Από τις εισόδους αυτές δεν θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων (θα υποβληθεί δήλωση του προσφέροντος) ενώ σε περίπτωση που εξυπηρετούνται από την είσοδο αυτή (κεντρική και μηχανημάτων) ιδιοκτησίες του εκμισθωτή αυτός παραιτείται από το δικαίωμα χρήσης της κεντρικής εισόδου με την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό.

μ) τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία στοιχεία, όπως αμιάντο, συνθετικές ίνες φορμαλδεΐδης, βαρέα μέταλλα μολύβδου για τις επιτοιχίες/επιδαπέδιες επιστρώσεις, καθώς και χλωρο-φθοράνθρακες PCB, CFC για τους μετασχηματιστές Μ.Τ. σε Χ.Τ. στον ηλεκτρολογικό υποσταθμό.

ν) να μη βρίσκεται σε χώρο και περιοχή που αποτελεί εστία πυρκαγιάς, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας (άνω των επιτρεπόμενων ορίων έκθεσης), εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων.

Επειδή σε ορισμένες περιπτώσεις η ηλεκτροδότηση από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ είναι χρονοβόρος και δυσχερής, στην ακραία αυτή περίπτωση ο ιδιοκτήτης δύναται να ηλεκτροδοτήσει το κτίριο χωρίς ενοποίηση – επαύξηση των υφιστάμενων παροχών ή με μερική ενοποίηση – επαύξηση των μετρητών. Αυτή η εναλλακτική λύση προσφέρεται, μόνο στην ακραία αυτή περίπτωση, που το κτίριο απαιτεί παροχή Μέσης Τάσης, λόγω μεγέθους και η ηλεκτροδότηση του καθυστερεί εξ αιτίας της ΔΕΗ.

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται επίσης να προσκομίσει στη ΔΕΗ, εκτός του Πιστοποιητικού του Ηλεκτρολόγου και βεβαίωση των συνολικών τετραγωνικών μέτρων του υπό μίσθωση κτιρίου, από το Δήμο προκειμένου να πραγματοποιηθεί η απαιτούμενη ενοποίηση – επαύξηση των μετρητών ρεύματος ή η τοποθέτηση νέων. Τα τετραγωνικά μέτρα που θα βεβαιωθούν στην ΔΕΗ, πρέπει να συμφωνούν με τα αναφερόμενα στην οικοδομική άδεια και στο συμβόλαιο μίσθωσης. Σε περίπτωση δε ασυμφωνίας οποτεδήποτε αυτή διαπιστωθεί, η αναγκαία διόρθωση θα γίνει από τον ιδιοκτήτη.

Για την αλλαγή του ονόματος στον λογαριασμό της ΔΕΗ, ο ιδιοκτήτης θα παραδώσει στην ΔΕΗ πιστοποιητικό του εγκαταστάτη αδειούχου ηλεκτρολόγου ή μηχανικού, που θα απεικονίζει την κατάσταση των εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων, μετά την εκτέλεση των ηλεκτρολογικών εργασιών.

- **Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.**
- **Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει κατά την παράδοση αλλά και κατ' έτος πιστοποιητικό καταλληλότητας του ανελκυστήρα και του λέβητα,**

επιβαρυνόμενος την σχετική δαπάνη, σύμφωνα με την υπ' αρ. Φ9,2/29362/1957 (ΦΕΚ Β'1797/21-12-2005) κοινή Υπουργική Απόφαση.

Προϋπόθεση για την παραλαβή του κτιρίου προς χρήση αποτελεί η υποβολή εγκαίρως στην αρμόδια Υπηρεσία του ΕΛΚΕ της Βεβαίωσης Καταχώρησης του ανελκυστήρα από την αρμόδια δημόσια υπηρεσία και του πλήρους Τεχνικού φακέλου με τις άδειες λειτουργίας των ανελκυστήρων και τις προβλεπόμενες πιστοποιήσεις.

- **Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία της Υπηρεσίας. Να διαθέτει δομημένη καλωδίωση εξυπηρέτησης τηλεφωνικής επικοινωνίας**
- **Να υπάρχει η δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες (άρθρα 18, 28 Γ.Ο.Κ (Ν. 2831/2000), Αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ ΟΙΚ/52487 ΦΕΚ 18/15-01-2002 τευχ. Β') ή να μπορούν να γίνουν οι κατάλληλες διαμορφώσεις-τροποποιήσεις ώστε να εξασφαλιστεί η ανωτέρω δυνατότητα σε περίπτωση κατακύρωσης (π.χ ανελκυστήρας καταλλήλων διαστάσεων, αναβατόρια κλίμακας, ράμπες, δύο (2) WC για ΑΜΕΑ κλπ).**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στην οικονομική προσφορά του, η οποία θα πρέπει να τεθεί σε ξεχωριστό σφραγισμένο υποφάκελο, ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών θα αναγράφει τα ακόλουθα:

1. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα και το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου, το οποίο θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Το προσφερόμενο μίσθωμα, σε περίπτωση σύναψης της μίσθωσης, θα παραμείνει σταθερό για την πρώτη τριετία, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως μέχρι το πολύ 10% της αντικειμενικής αξίας του προσφερομένου ακινήτου. Η ετήσια αναπροσαρμογή δεν μπορεί πάντως να είναι μεγαλύτερη της ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 2/17381/30-3-2006 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

2. Εάν το προσφερόμενο ακίνητο καταλαμβάνει περισσότερους από έναν (1) ορόφους, ή περιλαμβάνει περισσότερες αυτοτελείς ιδιοκτησίες ή χρήσεις, θα πρέπει να υπάρχει ανάλυση της οικονομικής προσφοράς (ήτοι να αναφέρεται ξεχωριστή τιμή) για κάθε όροφο ή ιδιοκτησία ή χρήση χωριστά. Στην ανάλυση αυτή θα αναφέρεται η επιφάνεια εκάστου ορόφου ή αυτοτελούς ιδιοκτησίας ή χρήσης και η αντίστοιχη συνολική τιμή του προσφερομένου μηνιαίου μισθώματος.

Την προσφορά να συνοδεύει ο ακόλουθος πίνακας, συμπληρωμένος και υπογεγραμμένος από τον προσφέροντα:

α/ α	Περιγραφή ακινήτου	Μεικτά τετραγωνικά μέτρα του προς μίσθωση χώρου (Α)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (Β)	Συνολικό Μηνιαίο Μίσθωμα (Α)*(Β)
1	Κύριος χώρος Ερευνητικού εργαστηρίου (Η επιφάνεια του εργαστηρίου πρέπει να έχει εμβαδόν 550τ.μ. μικτά, στο ισόγειο, με 4,5μ. ελεύθερο ύψος και δάπεδο βιομηχανικού τύπου)			

2	Ειδικός χώρος μετρήσεων εργαστηρίου (Η επιφάνεια του χώρου πρέπει να έχει εμβαδόν 400τ.μ. με ελεύθερο ύψος 3,70μ. και το δάπεδό του να είναι ισόγειο επί εδάφους από οπλισμένο σκυρόδεμα και υποβαθμισμένο κατά 2μ. σε σχέση με το δάπεδο των υπολοίπων χώρων[1]. Το ωφέλιμο φορτίο που μπορεί να δεχτεί το δάπεδο να είναι κατ' ελάχιστο αφενός 5KN/τ.μ. ομοιόμορφο φορτίο και αφετέρου 35KN σημειακό σε εμβαδόν 30*30εκατοστά. Οι χώροι πρέπει να αποχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης του κτιρίου)			
3	Χώροι γραφείων, WC και χώροι εξυπηρέτησης προσωπικού, αποθήκες (Η επιφάνεια των χώρων πρέπει να έχει εμβαδόν 250τ.μ.)			
4	Χώροι εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του εργαστηρίου (Η επιφάνεια του χώρου πρέπει να έχει εμβαδόν 340τ.μ. με ωφέλιμο φορτίο δαπέδου κατ' ελάχιστον 400kg/τ.μ., να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να βρίσκεται πάνω από τους ειδικούς χώρους μετρήσεων του εργαστηρίου, να έχει μεγάλα ανοίγματα για τον επαρκή αερισμό των μηχανημάτων, κατ' ελάχιστο 90τ.μ.)			
5	Υπαίθριος χώρος για την τοποθέτηση οικίσκου αποθήκευσης βαρελιών καυσίμου πετρελαίου (Η επιφάνεια του χώρου πρέπει να έχει εμβαδόν 25τ.μ. και να μπορεί να προσμετρηθεί στην πραγματοποιούμενη κάλυψη και δόμηση του ακινήτου)			
6	Υπαίθριος χώρος εγκατάστασης ιδιωτικού υποσταθμού Ηλεκτρικού Ρεύματος (Η επιφάνεια του χώρου πρέπει να έχει εμβαδόν 20τ.μ., να βρίσκεται σε επαφή με τους υπόλοιπους χώρους και να μπορεί να προσμετρηθεί στην πραγματοποιούμενη κάλυψη και δόμηση του ακινήτου)			
7	Υπαίθριος χώρος για την κατασκευή υπόγειων δεξαμενών καυσίμων (Η επιφάνεια του χώρου πρέπει να έχει εμβαδόν 10τ.μ., να βρίσκεται σε επαφή με τους υπόλοιπους χώρους και να μπορεί να υποστηρίξει την νόμιμη κατασκευή υπογείων δεξαμενών βενζίνης 10κ.μ.)			
8	Υπαίθριος χώρος για την τοποθέτηση ψύκτη νερού και αντλίας θερμότητας (Η επιφάνεια του χώρου πρέπει να έχει εμβαδόν 10τ.μ. και να μπορεί να προσμετρηθεί στην πραγματοποιούμενη κάλυψη και δόμηση του ακινήτου)			
9	Υπαίθριος χώρος για την τοποθέτηση στεγάστρου φύλαξης φιαλών αερίου (Η επιφάνεια του χώρου πρέπει να έχει εμβαδόν 50τ.μ. και να μπορεί να προσμετρηθεί στην πραγματοποιούμενη κάλυψη και δόμηση του ακινήτου)			

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφορές πρέπει:

α. - Να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα.

β.- Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη, την αρίθμηση και τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος. Κάθε σελίδα της προσφοράς θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τους εκπροσώπους του προσφέροντος και αριθμημένη σε συνεχή αρίθμηση.

γ. - Να αναγράφουν αριθμητικά και ολογράφως το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα κατά τα ανωτέρω περί οικονομικής προσφοράς.

δ. - Να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες, κ.λ.π.. Αν υπάρχουν διορθώσεις προσθήκες κλπ θα πρέπει να είναι με τα ίδια στοιχεία του αρχικού κειμένου και μονογραμμένες από τον προσφέροντα, η δε Επιτροπή του Διαγωνισμού κατά τον έλεγχο θα μονογράφει τις διορθώσεις, προσθήκες κ.λ.π. και γενικά θα επιβεβαιώνει ότι αυτές έγιναν πριν από την αποσφράγιση της προσφοράς, στο τηρούμενο από αυτήν πρακτικό.

Αν οι προσφορές περιλαμβάνουν επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της διακήρυξης, μπορεί αυτό κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές κατατίθενται σε ένα (1) πρωτότυπο και πρέπει να είναι τοποθετημένες σε σφραγισμένο φάκελο με τις ενδείξεις:

"ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΛΚΕ ΑΠΘ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 11^{ης}/04/2019 (ΜΙΣΘΩΣΗ)»

ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ : Κέντρο Αριστείας για τις μελλοντικές περιβαλλοντικές επιδόσεις των οχημάτων

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΟΔΟΣ..... ΑΡ.....

ΠΕΡΙΟΧΗ.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ :

Η οικονομική προσφορά θα βρίσκεται σε ξεχωριστό σφραγισμένο υποφάκελο ο οποίος θα εμπεριέχεται στον άνω περιγραφόμενο σφραγισμένο φάκελο της προσφοράς.

3. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους είτε αυτοπροσώπως είτε δια του νομίμου αντιπροσώπου τους (τον οποίο έχουν ορίσει με εξουσιοδότησή τους με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια δημόσια αρχή ή δικηγόρο) μέχρι την ημερομηνία (ημέρα και ώρα) διενέργειας του διαγωνισμού.

4. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για σαράντα πέντε (45) ημέρες από τη, κατά το άρθρο 30 του Π.Δ. 715/79, διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας (άρθρο 29 παρ.2 του Π.Δ.715/79). Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον μειοδότη μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα, μόνο εφόσον αυτός την αποδεχθεί.

5. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στον διαγωνισμό πρέπει, υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται, από εγγυητική επιστολή, ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, εντός τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν τη χρήση του μισθίου στον ΕΛΚΕ στην κατάσταση που συμφωνήθηκε και κατά τον οριζόμενο στην παρούσα χρόνο.

Το ποσό της εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να καλύπτει ποσοστό 5% του προσφερομένου ετησίου μισθώματος.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση του ΕΛΚΕ στο μίσθιο, στους δε λοιπούς διαγωνιζόμενους εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ- ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, παρουσία των διαγωνιζομένων, στη συγκεκριμένη ώρα και στο συγκεκριμένο τόπο, ανοίγει τους φακέλους, μονογράφει τα δικαιολογητικά και τηρεί Πρακτικό, στο οποίο περιγράφονται με λεπτομέρεια οι υποβληθείσες προσφορές και τα ονόματα των διαγωνιζομένων, αφού προηγουμένως ελεγχθούν οι ταυτότητες και τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Για όλα τα ανωτέρω ο Γραμματέας της Επιτροπής του Διαγωνισμού τηρεί έγγραφα πρακτικά. Οι διαγωνιζόμενοι που παρίστανται στον διαγωνισμό μπορούν να πληροφορηθούν το περιεχόμενο των προσφορών των άλλων διαγωνιζομένων. Στο Πρακτικό ορίζεται η ημέρα και ώρα που η Επιτροπή του Διαγωνισμού θα επισκεφθεί τα προταθέντα ακίνητα προκειμένου να τα εξετάσει και ανακοινώνει αυτό στους διαγωνιζόμενους.

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

α. Η Επιτροπή Διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση από την Επιτροπή λαμβάνεται υπόψη: 1) Η θέση (χωροθέτηση, προβολή, προσβασιμότητα, εγγύτητα σε σταθμούς εξυπηρέτησης αστικών συγκοινωνιών κ.λ.π), 2) Η λειτουργικότητα (κατανομή κτιρίου ανά όροφο, εσωτερική κατανομή κτιρίου κ.λ.π), 3) Τεχνικά χαρακτηριστικά (παισιότητα κτιρίου, χρήση, λειτουργία, θέρμανση, ψύξη, ηλεκτρική εγκατάσταση, υδραυλικά κ.λπ.).

Επιπλέον χαρακτηριστικά που εξυπηρετούν την καλύτερη λειτουργία της ερευνητικής υποδομής Funer δύνανται να αξιολογηθούν, αναλογικά με την τιμή της προσφοράς, από την Επιτροπή.

β. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών αυτής και αποφασίζει κατά πλειοψηφία συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση περί καταλληλότητας αυτών ή όχι.

Εάν κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο ακίνητο, ο διαγωνισμός περατούται και τα πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στο επταμελές όργανο του ΕΛΚΕ, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του ΠΔ 715/79, ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση συντάσσεται Πρακτικό – Έκθεση, η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους διαγωνιζόμενους (που έχουν υποβάλλει προσφορές), περίληψη δε αυτής τοιχοκολλείται σε εμφανές σημείο της υπηρεσίας που εξέδωσε την παρούσα

γ. Κατά της Εκθέσεως περί Καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων, οι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό μπορούν να υποβάλουν ενστάσεις ενώπιον του ΕΛΚΕ σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από της κοινοποίησής της απόφασης της επιτροπής περί μη καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

Μετά την εξέταση της ενστάσεως από τον ΕΛΚΕ οι ιδιοκτήτες των οποίων τα κτίρια κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν ορισμένη ημέρα και ώρα για την συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ τους με προφορική μειοδοσία. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς και οι μειοδοτικές αυτές προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού που τηρεί η Επιτροπή κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφ' όσον είναι μικρότερη τουλάχιστον κατά 2% της ως άνω μικρότερης έγγραφης προσφοράς, κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού, χωρίς να γίνεται δεκτή οποιαδήποτε προσφορά μικρότερου ποσοστού.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας δε γίνουν νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται αυτό που ζητείται με τη μικρότερη των εγγράφων προσφορών. Επί περισσοτέρων δε ίσων προσφορών, αυτό (το μίσθωμα) που αφορά το ακίνητο, που επέλεξε η Επιτροπή.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές (άρθ. 31, Π.Δ. 715/79).

δ. Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και αφού το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο την παροχή διευκρινήσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για το διαγωνιζόμενο.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη από την Επιτροπή πριν την υποβολή των πρακτικών αυτής στον ΕΛΚΕ, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες. Τις διασαφήσεις αυτές οφείλει η Επιτροπή που διενεργεί τον διαγωνισμό να ανακοινώνει στον τόπο του διαγωνισμού και να τις καταχωρεί στα σχετικά πρακτικά με αναφορά στις ανακοινώσεις.

Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α – Κ Α Τ Α Κ Υ Ρ Ω Σ Η – Ε Γ Γ Υ Η Σ Ε Ι Σ

α. Μετά την περάτωση της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή του Διαγωνισμού συντάσσει Πρακτικό Διενέργειας Διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα προς τον ΕΛΚΕ τη μίσθωση ακινήτου ή την επανάληψη του Διαγωνισμού. Το Πρακτικό συνοδεύεται από την Έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτομένων των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής Διαγωνισμού.

β. Ο ΕΛΚΕ αποφασίζει μέσα σε 15 ημέρες από την υποβολή του Πρακτικού και της απόφασης της Επιτροπής, για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού ή την επανάληψή του, εκτός εάν από ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως απόφασης για εύλογο χρόνο. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή του Διαγωνισμού και ο ΕΛΚΕ δε δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένων αποφάσεών τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα.

Αν ο ΕΛΚΕ κρίνει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή δεν προσήλθε κανείς κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

γ. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης θα γίνει εγγράφως και επί αποδείξει προς τον ιδιοκτήτη του ακινήτου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΛΚΕ.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

α. Ο Εκμισθωτής στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, ειδοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει, όπως εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως.

β. Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία χωρίς αυτός υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, ο ΕΛΚΕ κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του ΕΛΚΕ. Ακολούθως, ο ΕΛΚΕ προβαίνει στη μίσθωση ανάλογου μισθίου χωρίς διαγωνισμό, σε βάρος του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου στην πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του ορισθέντος στην διακήρυξη χρόνου μισθώσεως και σε ανόρθωση κάθε ζημίας προξηνηθείσας στον ΕΛΚΕ εκ της αθετήσεως της υποχρέωσης του μειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις του μειοδότη βεβαιώνονται δια καταλογισμού διενεργούμενου μέσω αιτιολογημένης απόφασης του διοικούντος τον ΕΛΚΕ συλλογικού οργάνου, και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

γ. Αν ο διαγωνισμός κατακυρωθεί σε εταιρεία, ο εκπρόσωπος της εταιρείας που θα υπογράψει τη σύμβαση θα πρέπει να καταθέσει και όλα τα σχετικά έγγραφα για τη νομιμοποίησή του ως εκπροσώπου της εταιρείας.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η παράδοση του κατακυρωθέντος προς μίσθωση ακινήτου, με αποπερατωμένες όλες τις εργασίες που θα προκαθορισθούν από την επιτροπή του διαγωνισμού ως απαραίτητες ώστε να καταστεί το άνω ακίνητο κατάλληλο για την προβλεπόμενη χρήση και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, δε μπορεί να γίνει μετά την παρέλευση ενενήντα (90) ημερών από την κοινοποίηση με απόδειξη της απόφασης του Επταμελούς Οργάνου διοίκησης του ΕΛΚΕ για την κατακύρωση της μίσθωσης στο όνομα του μειοδότη εκμισθωτή, παρερχομένης δε της άνω προθεσμίας άπρακτης η μίσθωση λύεται εκ μέρους του ΕΛΚΕ υπέρ του οποίου καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής.

Ακολούθως ο ΕΛΚΕ δικαιούται να προβαίνει σε νέα μίσθωση ανάλογου ακινήτου και χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη του τελευταίου υποχρεούμενου σε πληρωμή της

τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του αναφερόμενου στην διακήρυξη ορισθέντος χρόνου μισθώσεως και σε ανόρθωση της κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στον ΕΛΚΕ οποιασδήποτε ζημίας λόγω της αθετήσεως της υποχρέωσής του για την παράδοση του ακινήτου.

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, ο Εκμισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην αρμόδια επιτροπή του ΕΛΚΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Π. Δ. 715/79, που ρυθμίζουν τις διαδικασίες παράδοσης- παραλαβής του μισθίου ακινήτου.

α. Το ακίνητο θα παραδοθεί και θα διαθέτει, κατά τον χρόνο της παράδοσής του, όλες τις ιδιότητες που έχουν συνομολογηθεί με βάση την προσφορά και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης και θα είναι κατάλληλο και απολύτως έτοιμο προς χρήση.

β. Η παραλαβή του μισθίου καθώς και η απόδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης θα γίνει από την Τριμελή Επιτροπή Παραλαβών, συγκροτούμενη με απόφαση του ΕΛΚΕ, η οποία θα συντάξει Πρωτόκολλο Παραλαβής εις διπλούν, από το οποίο το ένα λαμβάνει ο Εκμισθωτής και το άλλο παραδίδεται στο ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ (υπηρεσία που διενεργεί τον διαγωνισμό), στο οποίο θα πιστοποιείται η κατάσταση του μισθίου κατά τον χρόνο της παραλαβής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Η παραλαβή του μισθίου από τον ΕΛΚΕ με τη σύνταξη πρωτοκόλλου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για οποιασδήποτε φύσης ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Ο Ρ Ο Ι Τ Η Σ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ

A. Διάρκεια της μίσθωσης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τρία (3) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία που θα υπογραφεί το Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής του μισθίου από την Επιτροπή Παραλαβής και τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και λήγουσας την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση της Ζετίας. Το επιτευχθέν μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημέρα που θα πραγματοποιηθεί η παράδοση του μισθίου στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβών του ΕΛΚΕ.

2. Μετά την λήξη της μίσθωσης, θα υπάρχει δυνατότητα ανανέωσης της σύμβασης μέχρι τα 12 έτη.

B. Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτή

1. Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να κάνει στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές από τη συνήθη χρήση του μισθίου, μέσα σε εύλογη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση της στεγαζόμενης Υπηρεσίας (άρθρ. 35 παρ. 2, Π. Δ 715/79).

2. Σε περίπτωση δε άρνησής του ή μη ενέργειας των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία από τον Εκμισθωτή, ο ΕΛΚΕ έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την σύναψη νέας μίσθωσης με διαγωνισμό ή με απευθείας ανάθεση αναλόγου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 33 του Π.Δ.715/79 ή να ενεργεί τις επισκευές σε βάρος του ιδιοκτήτη Εκμισθωτή, της δαπάνης παρακρατούμενης από τα μισθώματα, μετά από προηγούμενη βεβαίωση της τεχνικής Υπηρεσίας του ΑΠΘ καλουμένου του Εκμισθωτή προς τούτο εγγράφως και επί αποδείξει.

3. Η επισκευή των ζημιών και των βλαβών του ανελκυστήρα και του συστήματος ψύξης – θέρμανσης θα βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη – εκμισθωτή, η δε συντήρηση αυτών θα βαρύνει τον ΕΛΚΕ.

Η συντήρηση περιλαμβάνει:

α) τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπολοίπων εξαρτημάτων για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθούν οι εγκαταστάσεις εξαιτίας μίας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή και των ηλεκτρικών εξαρτημάτων.

β) τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης και τον καθαρισμό και την λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας

Συνεπώς, οποιαδήποτε αντικατάσταση υλικού, ακόμη και του πιο μικρού που χρήζει αντικατάσταση, νοείται επισκευή και βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη-εκμισθωτή.

4. Ο Εκμισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από τον ΕΛΚΕ αν ο ΕΛΚΕ λύσει μονομερώς τη μίσθωση πριν τη λήξη της, λόγω μεταφοράς του στεγαζόμενου εργαστηρίου σε ιδιόκτητο ακίνητο ή οργανώσεως αυτών κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην επαρκεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών του, ή να μην είναι πλέον απαραίτητο, ή αν καταργηθούν αυτές ή μέρος αυτών, ή αν προσφερθεί σ' αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου ή μεταφερθεί το στεγαζόμενο εργαστήριο σε άλλον τόπο έστω και προσωρινά (άρθρ. 35 παρ. 2).

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον Εκμισθωτή πριν από 60 τουλάχιστον ημέρες από την καθοριζόμενη στην ως άνω ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης και από την ημερομηνία αυτή παύει η υποχρέωση του ΕΛΚΕ προς καταβολή του μισθώματος στον Εκμισθωτή.

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Διαρκούσης της μίσθωσης ο ΕΛΚΕ δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του, υφιστάμενη ή μη κατά τον χρόνο της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται ο Εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή προσθέτου μισθώματος.

Ο ΕΛΚΕ δεν υπόκειται σε ουδεμία αποζημίωση υπέρ του Εκμισθωτή για τις εκ της συνήθους χρήσης ή κακής του κτιρίου κατασκευής και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί των μισθώσεων των ΝΠΔΔ είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων (άρθρ. 35 παρ. 2. Π.Δ/τος 715/79.)

Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταβιβασθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο η κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη τούτου θεωρουμένου εφεξής ως Εκμισθωτή. Προς αυτόν τον τελευταίο θα καταβάλλονται από τον ΕΛΚΕ τα μισθώματα, από τη στιγμή που θα κοινοποιηθεί νομίμως προς αυτόν (ΕΛΚΕ) ο νόμιμος τίτλος και το πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού βάσει του οποίου κατέστη αυτός νόμιμος επικαρπωτής, κύριος, νομέας, χρήστης του μισθίου ακινήτου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, το μίσθιο θα αποδοθεί από τον ΕΛΚΕ στην κατάσταση που θα βρίσκεται την ημέρα της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξεως ή λύσεως της μίσθωσης, χωρίς καμία υποχρέωση του ΕΛΚΕ προς αποζημίωση του Εκμισθωτή για τις οποιοσδήποτε διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις έγιναν σ' αυτό κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μίσθωμα μαζί με το ήμισυ του χαρτοσήμου (1,8%) θα προκαταβάλλεται το πρώτο 10ήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, τηρουμένων των νομίμων διαδικασιών και προβλεπομένων εγκρίσεων σε οποιοδήποτε υποκ/μα της Τράπεζας Πειραιώς επιθυμεί ο

Εκμισθωτής. Από το καταβαλλόμενο στον Εκμισθωτή μίσθωμα θα παρακρατείται κάθε μήνα ποσοστό 3% υπέρ ΜΤΠΥ και 2,4% επί του 3% για Χαρ/μο & ΟΓΑ. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον Εκμισθωτή.

Ο ΕΛΚΕ δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

Ο Εκμισθωτής υποχρεούται να επιδείξει την εκ της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών συμπεριφορά για τυχόν καθυστέρηση εισπράξεως του συμφωνηθέντος μισθώματος από τον ΕΛΚΕ λόγω ανωτέρας βίας (απεργίας υπαλλήλων Τραπεζών κ.λ.π.).

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Επί της παρούσας διακήρυξης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79 οι οποίες και θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης μισθώσεως και δεσμεύουν τόσο τον Εκμισθωτή όσο και τον ΕΛΚΕ.

2. Αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που ήθελε προκύψει από την συναφθείσα σύμβαση μίσθωσης ορίζονται τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται στον κ. Κατσαούνη Δημήτριο (2310996521) - όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

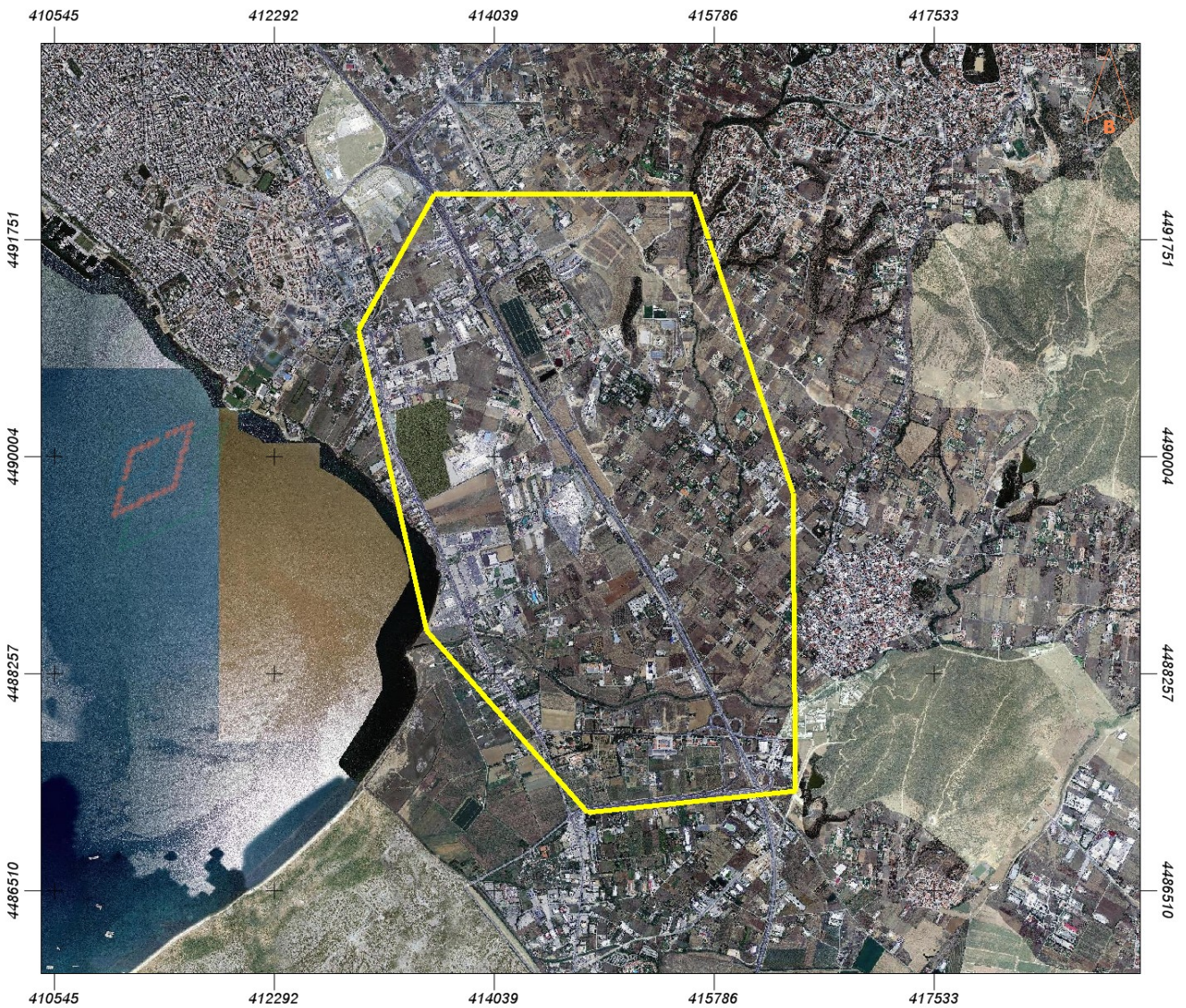
Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες «Τύπος της Θεσσαλονίκης» και «Ημερήσια Τοπική» στις 12/04/2019 και 13/04/2019 και στον ιστότοπο <http://diavgeia.gov.gr> το δε πλήρες κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΕΛΚΕ www.rc.auth.gr .

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ερευνών

Θεόδωρος Λαόπουλος
Αναπληρωτής Πρύτανη
Έρευνας και Συντονισμού ΑΠΘ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ



Εμβαδόν: 13404694.71 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	413562.62	4492110.77
1	412962.02	4491018.04
2	413507.06	4488599.74
3	414782.35	4487136.59
4	416438.65	4487305.93
5	416416.16	4489705.70
6	415626.38	4492110.77

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Διευκρινίζεται ότι οι χώροι του κτιρίου είναι οι παρακάτω.

- **Κελί 1 (K1/ETB)**, κελί δοκιμών κινητήρων. Ηλεκτρικό δυναμόμετρο κινητήρων AC μέγιστης ισχύος 250kW.
- **Κελί 2 (K2/ETB)**, κελί δοκιμών κινητήρων. Δυναμόμετρο κινητήρων Eddy current, υδρόψυκτο μέγιστης ισχύος 350kW.
- **Κελί 3 (K3/ETB)**, κελί δοκιμών κινητήρων. Ηλεκτρικό δυναμόμετρο κινητήρων AC μέγιστης ισχύος 120kW.
- **Κελί 4 (K4/ETB)**, κελί δοκιμών κινητήρων. Ηλεκτρικό δυναμόμετρο κινητήρων AC μέγιστης ισχύος 250kW.
- **Κελί 5 (K5/CD-Chassis Dyno)**, κελί δοκιμών οχημάτων. Ηλεκτρικό δυναμόμετρο αυτοκινήτων AC μέγιστης ισχύος 150kW.
- **Κελί 6 (K6/SGB)**, κελί μονάδας συνθετικού καυσαερίου.
- **Χώρος προετοιμασίας οχημάτων, Vehicle preparation room (VPR)**, χώρος για 4 αυτοκίνητα, ανυψωτικό οχημάτων.
- **Χώρος συστήματος ανάλυσης καυσαερίου, Facility room (FR)**. Είναι ο χώρος με τον εξοπλισμό ανάλυσης, αραίωσης και δειγματοληψίας για τα K4 και K5.
- **Χώρος ελέγχου, Control room (CR)**. Είναι ο χώρος με τους υπολογιστές, οθόνες και συστήματα ελέγχου από τον οποίο γίνονται οι μετρήσεις και οι δοκιμές.
- **Χώρος φούρνου (ΧΦ)**. Είναι χώρος με ένα φούρνο υψηλής θερμοκρασίας.
- **Χώρος εργασιών, Workshop (WS)**. Είναι χώρος γενικών εργασιών, με πάγκους εργασίας, εργαλεία, μηχανολογικό εξοπλισμό και εργαλειομηχανές.
- **Αποθήκη**. Χώρος γενικής αποθήκευσης.
- **Χώρος server, UPS, πινάκων**. Είναι ο χώρος με τους servers, rack, UPS, ηλεκτρικούς πίνακες.
- **Γραφεία**. Χώροι γραφείων και χώρος συσκέψεων.

Παρατίθενται παρακάτω οι απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

1. Βασικές υποδομές, εγκαταστάσεις και δίκτυα

1.1 Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων κτιρίου: θα πρέπει να υπάρχουν οριζόντιες και κατακόρυφες υδρορροές για την αποχέτευση των ομβρίων του κτιρίου. Εάν δεν

είναι δυνατή η διάθεση των ομβρίων του κτιρίου και των σκληρών επιφανειών στην περίμετρό του στο οικόπεδο, τα νερά θα οδηγούνται με υπόγειο δίκτυο προς διάθεση σε ασφαλές σημείο του, διαφορετικά σε ασφαλή αποδέκτη.

- 1.2 Χώροι υγιεινής : οι απαραίτητοι υδραυλικοί υποδοχής και τα όργανα εκροής θα είναι εγκατεστημένα και πλήρως λειτουργικά. Το δίκτυο ακαθάρτων και τα δίκτυα νερού θα είναι πλήρως κατασκευασμένα και λειτουργικά.
- 1.3 Δίκτυο ακαθάρτων κτιρίου: η απορροή όλων των υδραυλικών υποδοχέων του κτιρίου πρέπει να καταλήγει σε εξωτερικό συλλεκτήριο δίκτυο και από εκεί να διατίθεται στο δίκτυο ακαθάρτων της πόλης ή σε στεγανή δεξαμενή. Στην περίπτωση κατασκευής στεγανής δεξαμενής αυτή θα πρέπει να έχει χωρητικότητα ικανή για την παραλαβή των ακαθάρτων του κτιρίου επί 20ήμερο τουλάχιστον.
- 1.4 Το κτίριο θα υδροδοτείται από το δίκτυο πόλης με γραμμή υδροδότησης τουλάχιστον DN25 (1"). Θα υπάρχει στο κτίριο δεξαμενή με χωρητικότητα τουλάχιστον 4 m³ και πιεστικό συγκρότημα που θα καλύπτει την αιχμή κατανάλωσης, με πίεση στην ακραία λήψη τουλάχιστον 3,5 bar.
- 1.5 Για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης θα υπάρχουν ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες 60 L / 4 kW.
- 1.6 Θα κατασκευαστούν δίκτυα διανομής κρύου νερού και ζεστού νερού προς όλους τους χώρους υγιεινής του κτιρίου. Στα δίκτυα αυτά θα είναι συνδεδεμένα τα όργανα εκροής.
- 1.7 Θα υπάρχει επίσης εξωτερικό δίκτυο για της καθαριότητα και το πότισμα στην περίμετρο του οικοπέδου.
- 1.8 Το κτίριο θα ηλεκτροδοτηθεί από το δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ. Θα υπάρχει Υποσταθμός Μέσης Τάσης είτε μέσα στο κτίριο, είτε εκτός του κτιρίου σε προκατασκευασμένο οικίσκο που θα είναι τοποθετημένος επί εδαφόπλακας. Ο προκατασκευασμένος (compact) υποσταθμός περιλαμβάνει Πίνακα Μέσης Τάσης, Μετασχηματιστή ξηρού τύπου και Πίνακα Χαμηλής Τάσης. Ο προκατασκευασμένος υποσταθμός θα παραδοθεί από τον εκμισθωτή έτοιμος προς εγκατάσταση.
- 1.9 Θα υπάρχει δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας από τον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης του Υποσταθμού προς τους τοπικούς Ηλεκτρικούς Πίνακες του Κτιρίου. Το σύνολο των ηλεκτρικών φορτίων διανομής εκτός από αυτό των πεδών και των ψυκτών ή αντλιών θερμότητας νερού των κυκλωμάτων των εργαστηρίων θα μπορεί να καλυφθεί, σε περίπτωση διακοπής της κύριας

παροχής από εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος. Το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος θα είναι εντός ηχομονωμένου καλύμματος και θα τοποθετηθεί επάνω σε βάθρο στον περιβάλλοντα χώρο, κοντά στον υποσταθμό. Θα παραδοθεί από τον εκμισθωτή έτοιμο προς εγκατάσταση.

- 1.10 Για την κάλυψη των κρίσιμων φορτίων και την εξασφάλιση παροχής υψηλής ποιότητας θα υπάρχει κεντρικό σύστημα αδιάλειπτης τροφοδοσίας UPS και αντίστοιχο δίκτυο διανομής σε όλο το κτίριο. Η ισχύς του εκτιμάται ίση με 20 kVA και θα παραδοθεί από τον εκμισθωτή έτοιμο προς εγκατάσταση.
- 1.11 Θα υπάρχει φωτισμός στην περίμετρο του κτιρίου, στην περίμετρο του οικοπέδου και στην είσοδο από τον δρόμο προς το οικόπεδο. Στην είσοδο αυτή θα υπάρχει ηλεκτροκίνητη συρόμενη θύρα με τηλεχειρισμό. Δίπλα στην είσοδο θα υπάρχει κουδούνι και κάμερα συνδεδεμένη στο γραφείο της γραμματείας.
- 1.12 Θα υπάρχει γραμμή οπτικής ίνας πολύτροπης OM4 10G, για σύνδεση με δίκτυο παρόχου εκτός του οικοπέδου.
- 1.13 Το δίκτυο φωνής / δεδομένων του κτιρίου θα είναι του τύπου CAT 6A και θα καλύπτει όλο το κτίριο.
- 1.14 Θα υπάρχει ασύρματο δίκτυο WIFI που θα καλύπτει όλους τους χώρους του κτιρίου.
- 1.15 Το κτίριο θα διαθέτει θεμελιακή γείωση. Σε όλη την έκταση του δαπέδου του Ισογείου θα πρέπει να υπάρχει ισοδυναμικό πλέγμα με αναμονές σύνδεσης σε κάθε χώρο της περιοχής των Εργαστηρίων και σε κάθε Μηχανοστάσιο και Ηλεκτροστάσιο.
- 1.16 Εγκαταστάσεις Πυροπροστασίας : οι εγκαταστάσεις πυροπροστασίας θα είναι σύμφωνες με το ΠΔ. 41/2018. Προβλέπεται ότι θα απαιτηθεί :
 - Φωτισμός ασφαλείας και οδεύσεων διαφυγής
 - Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού σε όλους τους χώρους
 - Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους
 - Συστήματα αυτόματης κατάσβεσης με INERGEN στα κελιά δοκιμών κινητήρων (ισόγειοι και υπόγειοι χώροι), στο χώρο της μονάδας συνθετικού καυσαερίου, στον υποσταθμό, στο αντλιοστάσιο πυρόσβεσης και στο χώρο του ηλεκτροστασίου του κτιρίου.
 - Φορητοί πυροσβεστήρες

Θα πρέπει να είναι εγκατεστημένο επίσης μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο.

2. Εγκαταστάσεις Γραφείων

- 2.1 Η θέρμανση και ο κλιματισμός της περιοχής των γραφείων θα είναι με σύστημα αντλίας θερμότητας απευθείας εκτόνωσης με πολλαπλές εσωτερικές μονάδες και μεταβαλλόμενη παροχή ψυκτικού μέσου (VRF). Οι εσωτερικές μονάδες θα είναι εν γένει του τύπου κασέτας επί ψευδοροφής ή άλλου τύπου κατά περίπτωση.
- 2.2 Σε όλη την περιοχή των γραφείων θα υπάρχει μηχανικός αερισμός και εξαερισμός με μονάδα αερισμού – εξαερισμού με δύο ανεμιστήρες και εναλλάκτη αέρα – αέρα απόδοσης μεγαλύτερης από 75%. Η μονάδα θα είναι ικανή να εξασφαλίζει μέρισμα νωπού αέρα κατ' άτομο ίσο τουλάχιστον με 30 m³/h.
- 2.3 Ο φωτισμός των γραφείων θα είναι με φωτιστικά τύπου LED φωτεινής απόδοσης > 60 Lumen/W, 4000 K, οργανωμένα σε δύο τουλάχιστον κυκλώματα ανά χώρο. Η επιθυμητή στάθμη φωτισμού είναι 500 LUX και ο δείκτης θάμβωσης UGR≤19.
- 2.4 Στους χώρους υγιεινής ο έλεγχος φωτισμού θα γίνεται από αισθητές παρουσίας.
- 2.5 Στα γραφεία θα εγκατασταθούν διπλά ηλεκτρολογικά κανάλια (ένα διαμέρισμα για διανομή ισχυρών και ένα ασθενών ρευμάτων). Για κάθε θέση εργασίας προβλέπονται υπάρχουν 3 πρίζες σούκο από τις οποίες η μία θα είναι συνδεδεμένη σε δίκτυο UPS. Προβλέπεται επίσης μια διπλή πρίζα δικτύου RJ45.
- 2.6 Εάν υπάρχει ανελκυστήρας θα είναι πιστοποιημένος.

3. Ειδικές Εγκαταστάσεις Εργαστηρίων (κοινές για όλα τα κελιά δοκιμών)

- 3.1 Για την παραγωγή θερμού και ψυχρού νερού που απαιτούν τα εργαστήρια θα εγκατασταθούν μία μονάδα αερόψυκτου ψύκτη νερού ονομαστικής απόδοσης 600 kW, μία μονάδα αντλίας θερμότητας αέρα νερού ονομαστικής απόδοσης σε ψύξη 600 kW. Θα είναι κατασκευασμένα τα αντίστοιχα υδραυλικά τους δίκτυα από τον εξωτερικό χώρο όπου θα εγκατασταθούν οι μονάδες μέχρι το Μηχανοστάσιο του κτιρίου. Ο ψύκτης και η αντλία θερμότητας θα παραδοθούν προς εγκατάσταση.
- 3.2 Για την πιθανή απόρριψη θερμότητας επάνω στο κύκλωμα θερμού νερού των

εργαστηρίων θα υπάρχει ψύκτης νερού τύπου DRY COOLER με ισχύ 200 kW.

- 3.3 Θα υπάρχει κατασκευασμένο δίκτυο νερού για την ψύξη κινητήρων, της πέδης δινορρευμάτων, των λαδιών και του αέρα εισαγωγής με λήψεις σε κάθε κελί όπως αναγράφονται στο κεφάλαιο 4. Το δίκτυο θα είναι κλειστό και θα ψύχεται μέσω εναλλάκτη θερμότητας από το δίκτυο ψυχρού νερού των εργαστηρίων. Οι εναλλάκτες θα έχουν ισχύ 700 Kw έκαστος.
- 3.4 Θα υπάρχουν επίσης τα δίκτυα τροφοδοσίας των στοιχείων των κλιματιστικών μονάδων των εργαστηρίων με θερμό και ψυχρό νερό (κλειστά δίκτυα νερού).
- 3.5 Θα υπάρχει μία υπόγεια δεξαμενή βενζίνης συνολικής χωρητικότητας 10 m³ χωρισμένη σε δύο διαμερίσματα, ένα χωρητικότητας 9 m³ και ένα 1 m³. Θα κατασκευαστεί υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων για την τροφοδοσία των κελιών με καύσιμο. Θα υπάρχουν δύο ανοξείδωτοι σωλήνες DN15 που ξεκινούν από συλλέκτες από το κάθε διαμέρισμα της δεξαμενής και θα καταλήγουν σε κάθε κελί (4 σωλήνες/κελί κινητήρα). Το εργαστήριο θα παρέχει και θα εγκαταστήσει το ίδιο τις αντλίες και τους ρυθμιστές πίεσης. Η αδειοδότηση θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει επιπλέον 10m³ καυσίμου diesel το οποίο θα είναι αποθηκευμένο είτε σε στεγασμένες υπέργειες δεξαμενές στην εξωτερική πλευρά των κελιών κινητήρων, είτε σε βαρέλια εκτός του κτιρίου σε εξωτερικό container. Όλη η εγκατάσταση αποθήκευσης και άντλησης καυσίμου θα είναι σύμφωνη με το Π.Δ. 44/1987, το Π.Δ. 41/2018 και την Υ.Α. 578B/1991.
- 3.6 Θα υπάρχει δίκτυο διανομής πεπιεσμένου αέρα 10 bar με τρεις λήψεις DN15 σε κάθε ένα από τα κελιά 1, 2, 3, 4, 5, 6, οκτώ λήψεις στο CONTROL ROOM, δύο λήψεις στο WORKSHOP, δύο λήψεις στο Facility room και μία εκτός του κτιρίου, δίπλα στην πόρτα εισόδου του χώρου προετοιμασίας οχημάτων. Ο μονάδα αεροσυμπιεστή και η στήλη αφαίρεσης σωματιδίων και υγρασίας θα είναι προμήθειας του εργαστηρίου.
- 3.7 Θα υπάρχει δίκτυο απαγωγής των αερίων των αναλυτών χαμηλής υποπίεσης (υποπίεση στην ακραία θέση 10 Pa) με αγωγούς από ανοξείδωτο χάλυβα και ανεμιστήρα απαγωγής αντiekρηκτικού τύπου. Προβλέπονται έξι λήψεις με παροχή 50 L/min, μία σε κάθε κελί (1-6).
- 3.8 Θα υπάρχει δίκτυο απαγωγής των αερίων των αναλυτών υψηλής υποπίεσης (υποπίεση στην ακραία θέση 200 Pa) με αγωγούς από ανοξείδωτο χάλυβα και ανεμιστήρα απαγωγής αντiekρηκτικού τύπου. Προβλέπονται 5 λήψεις μέσα στο χώρο του CONTROL ROOM, και μία στο K6/SGB, όλες με παροχή 200 L/min.
- 3.9 Θα υπάρχει εγκατεστημένος χρονικός αποσκληρυντής με μέγιστη ικανότητα 120

m³/h/ημέρα και μέγιστη παροχή 2,5m³/h. Στη γραμμή του θα συνδεθούν τα κλειστά δίκτυα θερμού και ψυχρού νερού των εργαστηρίων, το κλειστό κύκλωμα ψύξης κινητήρων και πέδης και οι λήψεις στα κελιά ελέγχου κινητήρων. Θα υπάρχει δίκτυο διανομής αποσκληρωμένου νερού από το υδροστάσιο προς τα εργαστήρια με μία λήψη DN15 σε κάθε ένα κελί ελέγχου κινητήρων (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4), δύο λήψεις στο χώρο προετοιμασίας οχημάτων/VPR, μία λήψη στο Κ6/SGB και δύο λήψεις στο WORKSHOP.

3.10 Θα υπάρχουν επίσης λήψεις κρύου νερού (μη αποσκληρωμένου) DN15 σε κάθε ένα από τα κελιά Κ1 έως Κ6 και δύο στο χώρο προετοιμασίας οχημάτων, μία στο WORKSHOP και μία εκτός κτιρίου δίπλα στην εξωτερική θύρα του χώρου προετοιμασίας οχημάτων.

3.11 Θα υπάρχει σύστημα ανίχνευσης διαρροής αερίων όπως παρακάτω:

- Κελί 1 : CO₂, CO, LEL (στον ισόγειο χώρο) και CO₂, LEL στον υπόγειο χώρο.
- Κελί 2 : CO₂, CO, LEL (στον ισόγειο χώρο) και CO₂, LEL στον υπόγειο χώρο.
- Κελί 3 : CO₂, CO, LEL (στον ισόγειο χώρο) και CO₂, LEL στον υπόγειο χώρο.
- Κελί 4 : CO₂, CO, LEL (στον ισόγειο χώρο) και CO₂, LEL στον υπόγειο χώρο.
- Κελί 5 : CO₂, CO, LEL(στον ισόγειο χώρο) και CO₂, LEL στον υπόγειο χώρο.
- Κελί 6: CO₂, CO, LEL, HC, NO_x, H₂, NH₃
- Χώρος προετοιμασίας οχημάτων: CO₂, CO, LEL
- Facility Room : CO₂, CO, LEL, HC, NO_x, H₂, NH₃
- Control Room : CO₂, CO, LEL, HC, NO_x, H₂, NH₃

Όπου LEL, Lower Explosivity Limit.

Ο κεντρικός πίνακας ελέγχου του συστήματος θα είναι στο control room και θα πρέπει να προσφέρει τη δυνατότητα για μελλοντική επέκταση με τουλάχιστον 16 κανάλια για σύνδεση πρόσθετων ανιχνευτών.

3.12 Θα είναι εγκατεστημένο Σύστημα Κεντρικού Ελέγχου των εγκαταστάσεων κλιματισμού– αερισμού – εξαερισμού των εργαστηρίων και ψύξης του κλειστού κυκλώματος των κινητήρων.

3.13 Μία παροχή και αποχέτευση νερού δικτύου στο workshop.

4. Εγκαταστάσεις κελιών ελέγχου κινητήρων (ETB)

4.1 ΚΕΛΙ 1 και ΚΕΛΙ 4 (δύο όμοια κελιά)

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : 14 – 35°C

Θα δοκιμάζεται βενζινοκινητήρας (ή πετρελαιοκινητήρας) μέγιστης απόδοσης 250 kW

Η πέδη του κινητήρα θα είναι ηλεκτρική AC απόδοσης ± 250 kW

Ενδεικτική μέγιστη παροχή καυσαερίου: 800 kg/h (2600 m³/h - 900°C)

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 100 kW

Απαιτούμενη υποδομή:

- Παροχή νερού ψύξης: 20 m³/h σε πίεση 3,5 bar και θερμοκρασία 5 έως 30°C (ζεύγος σωλήνων, μία προσαγωγή μία επιστροφή)
- Απαγωγή καυσαερίων με μικρή χοάνη για την εισαγωγή της εξάτμισης αμέσως επάνω από το δάπεδο του υπογείου, διπλό αεραγωγό από ελάσματα ανοξειδωτού χάλυβα AISI 316 και μόνωση πετροβάμβακα, που συνδέεται σε ανεμιστήρα απαγωγής, αντοχής για λειτουργία σε συνεχές ρεύμα καπνού θερμοκρασίας 120 °C, και σε θερμοκρασία 400°C για 2 ώρες. Η ελάχιστη παροχή του ανεμιστήρα θα είναι 8000 m³/h.
- Προσαγωγή φρέσκου προκλιματισμένου αέρα (μέγιστη θερμοκρασία 14°C), μέσω κλιματιστικής μονάδας με μεταβαλλόμενη παροχή αέρα με βάση τη θερμοκρασία αέρα του χώρου και δικτύου αεραγωγών από ελάσματα χαλύβδινα γαλβανισμένα (πρέπει να παραλαμβάνεται από το χώρο αισθητή θερμότητα ίση με τη μέγιστη θερμότητα τη σκεδαζόμενη στο χώρο για μέγιστη θερμοκρασία αέρα χώρου 35°C).
- Απαγωγή αέρα από το χώρο μέσω δικτύου αεραγωγών και ανεμιστήρα με παροχή μεταβαλλόμενη, ανάλογα με την πίεση του αέρα στο χώρο του κελιού (το κελί πρέπει να παραμένει σε σταθερή υποπίεση 5- 50 Pa ρυθμιζόμενα σε σχέση με το γειτονικό χώρο ελέγχου.
- Μία λήψη του δικτύου απαγωγής αερίων των αναλυτών κλάσης πίεσης 10 Pa (βλ. κεφ. 3)
- Υποβρύχια αντλία στράγγισης αντiekρηκτικού τύπου στο δάπεδο του υπογείου.
- Περιμετρικό ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών στις τρεις πλευρές του

ισόγειου χώρου με συνολικά 12 απλούς ρευματοδότες σούκο και 6 ρευματοδότες σούκο στο δίκτυο UPS

- Σε κάθε μία από τις τρεις πλευρές του ισόγειου χώρου από ένα ρευματοδότη τριφασικό βιομηχανικού τύπου και έναν μονοφασικό επίσης βιομηχανικού τύπου
- Στο υπόγειο τμήμα του χώρου δύο ρευματοδότες σούκο στεγανού τύπου.
- Ένας ρευματοδότης μονοφασικός σούκο με διακόπτη στην αντίστοιχη θέση εργασίας του control room
- Δύο πρίζες δικτύου ETHERNET, μία σε κάθε πλευρά του Ισόγειου χώρου
- Φωτισμός του ισόγειου και του υπόγειου χώρου με στεγανά φωτιστικά βιομηχανικού τύπου και επιθυμητή στάθμη φωτισμού 500 LUX.
- Φωτισμός ασφαλείας
- Δύο μπουτόν πανικού.

4.2 ΚΕΛΙ 2

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : 14 – 35°C

Θα δοκιμάζεται πετρελαιοκινητήρας (ή βενζινοκινητήρας) μέγιστης απόδοσης 350 kW

Η πέδη του κινητήρα θα είναι eddy current υδρόψυκτη.

Ενδεικτική μέγιστη παροχή καυσαερίου: 1400 kg/h (3500 m³/h - 600°C)

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 140 kW

Απαιτούμενη υποδομή:

- Παροχή νερού ψύξης: 55 m³/h σε πίεση 3,5 bar και θερμοκρασία 5 έως 30°C (ζεύγος σωλήνων, μία προσαγωγή μία επιστροφή)
- Απαγωγή καυσαερίων με μικρή χοάνη για την εισαγωγή της εξάτμισης αμέσως επάνω από το δάπεδο του υπογείου, διπλό αεραγωγό από ελάσματα ανοξειδωτού χάλυβα AISI 316 και μόνωση πετροβάμβακα, που συνδέεται σε ανεμιστήρα απαγωγής, αντοχής για λειτουργία σε συνεχές ρεύμα καπνού θερμοκρασίας 120 °C, και σε θερμοκρασία 400°C για 2 ώρες. Η ελάχιστη παροχή του ανεμιστήρα θα είναι 10000 m³/h.
- Προσαγωγή φρέσκου προκλιματισμένου αέρα (μέγιστη θερμοκρασία 14°C), μέσω κλιματιστικής μονάδας με μεταβαλλόμενη παροχή αέρα με βάση τη θερμοκρασία αέρα του χώρου και δικτύου αεραγωγών από ελάσματα χαλύβδινα γαλβανισμένα (πρέπει να παραλαμβάνεται από το χώρο αισθητή θερμότητα ίση με τη μέγιστη θερμότητα τη σκεδαζόμενη

- στο χώρο για μέγιστη θερμοκρασία αέρα χώρου 35°C).
- Απαγωγή αέρα από το χώρο μέσω δικτύου αεραγωγών και ανεμιστήρα με παροχή μεταβαλλόμενη, ανάλογα με την πίεση του αέρα στο χώρο του κελιού (το κελί πρέπει να παραμένει σε σταθερή υποπίεση 5- 50 Pa ρυθμιζόμενα σε σχέση με το γειτονικό χώρο ελέγχου
 - Μία λήψη του δικτύου απαγωγής αερίων των αναλυτών κλάσης πίεσης 10 Pa (βλ. κεφ. 3)
 - Υποβρύχια αντλία στράγγισης αντiekρηκτικού τύπου στο δάπεδο του υπογείου
 - Περιμετρικό ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών στις τρεις πλευρές του ισόγειου χώρου με συνολικά 12 απλούς ρευματοδότες σούκο και 6 ρευματοδότες σούκο στο δίκτυο UPS
 - Σε κάθε μία από τις τρεις πλευρές του ισόγειου χώρου από ένα ρευματοδότη τριφασικό βιομηχανικού τύπου και έναν μονοφασικό επίσης βιομηχανικού τύπου
 - Στο υπόγειο τμήμα του χώρου δύο ρευματοδότες σούκο στεγανού τύπου.
 - Ένας ρευματοδότης μονοφασικός σούκο με διακόπτη στην αντίστοιχη θέση εργασίας του control room
 - Δύο πρίζες δικτύου ETHERNET, μία σε κάθε πλευρά του Ισόγειου χώρου
 - Φωτισμός του ισόγειου και του υπόγειου χώρου με στεγανά φωτιστικά βιομηχανικού τύπου και επιθυμητή στάθμη φωτισμού 500 LUX.
 - Φωτισμός ασφαλείας
 - Δύο μπουτόν πανικού.

4.3 ΚΕΛΙ 3

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : 14 – 35°C

Θα δοκιμάζεται πετρελαιοκινητήρας (ή βενζινοκινητήρας) μέγιστης απόδοσης 120 kW

Η πέδη του κινητήρα θα είναι ηλεκτρική AC απόδοσης ±120 kW

Ενδεικτική μέγιστη παροχή καυσαερίου: 600 kg/h (1500 m³/h - 900°C)

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 50 kW

Απαιτούμενη υποδομή:

- Παροχή νερού ψύξης: 20 m³/h σε πίεση 3,5 bar και θερμοκρασία 5 έως 30°C (ζεύγος σωλήνων, μία προσαγωγή μία επιστροφή)
- Απαγωγή καυσαερίων με μικρή χοάνη για την εισαγωγή της εξάτμισης

αμέσως επάνω από το δάπεδο του υπογείου, διπλό αεραγωγό από ελάσματα ανοξειδωτου χάλυβα AISI 316 και μόνωση πετροβάμβακα, που συνδέεται σε ανεμιστήρα απαγωγής, αντοχής για λειτουργία σε συνεχές ρεύμα καπνού θερμοκρασίας 120 °C, και σε θερμοκρασία 400°C για 2 ώρες. Η ελάχιστη παροχή του ανεμιστήρα θα είναι 5000 m³/h.

- Προσαγωγή φρέσκου προκλιματισμένου αέρα (μέγιστη θερμοκρασία 14°C), μέσω κλιματιστικής μονάδας με μεταβαλλόμενη παροχή αέρα με βάση τη θερμοκρασία αέρα του χώρου και δικτύου αεραγωγών από ελάσματα χαλύβδινα γαλβανισμένα (πρέπει να παραλαμβάνεται από το χώρο αισθητή θερμότητα ίση με τη μέγιστη θερμότητα τη σκεδαζόμενη στο χώρο για μέγιστη θερμοκρασία αέρα χώρου 35°C).
- Απαγωγή αέρα από το χώρο μέσω δικτύου αεραγωγών και ανεμιστήρα με παροχή μεταβαλλόμενη, ανάλογα με την πίεση του αέρα στο χώρο του κελιού (το κελί πρέπει να παραμένει σε σταθερή υποπίεση 5- 50 Pa ρυθμιζόμενα σε σχέση με το γειτονικό χώρο ελέγχου
- Μία λήψη του δικτύου απαγωγής αερίων των αναλυτών κλάσης πίεσης 10 Pa (βλ. κεφ. 3)
- Υποβρύχια αντλία στράγγισης αντiekρηκτικού τύπου στο δάπεδο του υπογείου
- Περιμετρικό ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών στις τρεις πλευρές του ισόγειου χώρου με συνολικά 12 απλούς ρευματοδότες σούκο και 6 ρευματοδότες σούκο στο δίκτυο UPS
- Σε κάθε μία από τις τρεις πλευρές του ισόγειου χώρου από ένα ρευματοδότη τριφασικό βιομηχανικού τύπου και έναν μονοφασικό επίσης βιομηχανικού τύπου
- Στο υπόγειο τμήμα του χώρου δύο ρευματοδότες σούκο στεγανού τύπου.
- Ένας ρευματοδότης μονοφασικός σούκο με διακόπτη στην αντίστοιχη θέση εργασίας του control room
- Δύο πρίζες δικτύου ETHERNET, μία σε κάθε πλευρά του Ισόγειου χώρου
- Φωτισμός του ισόγειου και του υπόγειου χώρου με στεγανά φωτιστικά βιομηχανικού τύπου και επιθυμητή στάθμη φωτισμού 500 LUX.
- Φωτισμός ασφαλείας

Δύο μπουτόν πανικού.

5. Εγκαταστάσεις Κελιού 5

Θα δοκιμάζεται όχημα μέγιστης απόδοσης 150 kW

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : σταθερά 23°C

Η πέδη του κινητήρα θα είναι ηλεκτρική AC απόδοσης ±150 kW_e

Μέγιστη παροχή καυσαερίου: 800 kg/h (2600 m³/h - 600°C)

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 180 kW

Απαιτούμενη υποδομή:

- Η απαγωγή των καυσαερίων θα γίνεται μέσω ειδικής διάταξης (Σύστημα Δειγματοληψίας σταθερής παροχής, Constant Volume Sampling) την οποία θα προμηθεύσει το εργαστήριο και η οποία έχει παροχή αέρα 2000 m³/h (αναροφά από τον χώρο)
- Η απαγωγή καυσαερίων θα μπορεί να γίνεται και με χοάνη για την εισαγωγή της εξάτμισης αμέσως επάνω από το δάπεδο του υπογείου, διπλό αεραγωγό από ελάσματα ανοξειδωτου χάλυβα AISI 316 και μόνωση πετροβάμβακα, που συνδέεται σε ανεμιστήρα απαγωγής, αντοχής για λειτουργία σε συνεχές ρεύμα καπνού θερμοκρασίας 120 °C, και σε θερμοκρασία 400°C για 2 ώρες. Η ελάχιστη παροχή του ανεμιστήρα θα είναι 8000 m³/h.
- Για την προσαγωγή προκλιματισμένου αέρα στο χώρο θα λειτουργεί κεντρική κλιματιστική μονάδα με ανεμιστήρα, δύο στοιχεία νερού (ένα θέρμανσης και ένα ψύξης), φίλτρα αέρα κλάσης G4 και κιβώτιο λήψης νωπού αέρα με ηλεκτροκίνητο διάφραγμα ON/OFF. Η μονάδα θα είναι ικανή για παροχή αέρα ίση με 30 τουλάχιστον αλλαγές αέρα την ώρα, προσαγωγή 100% νωπού αέρα κατά τη λειτουργία ελάχιστη θερμοκρασία αέρα προσαγωγής 13°C και μέγιστη 23°C, και θα συνδεθεί με δίκτυα αεραγωγών προσαγωγής και απαγωγής από γαλβανισμένα χαλύβδινα ελάσματα και στόμια.
- Θα υπάρχει επίσης ιδιαίτερο δίκτυο απόρριψης αέρα, με ανεμιστήρα μεταβαλλόμενης παροχής, ικανό να λειτουργεί για τη δημιουργία υποπίεσης στο χώρο ίσης με 10 Pa τουλάχιστον σε σχέση με το γειτονικό χώρο ελέγχου.
- Μία λήψη του δικτύου απαγωγής αερίων των αναλυτών κλάσης πίεσης 10 Pa (βλ. κεφ. 3)Ειδική διάταξη απαγωγής βαρέων αερίων του υπόγειου χώρου του δυναμομέτρου με παροχή 2000 m³/h.

- Θα υπάρχει ανεμιστήρας αποκαπνισμού του χώρου με παροχή ίση με 10 αλλαγές αέρα του χώρου την ώρα.
- Μέσα στο χώρο θα είναι εγκατεστημένες και μονάδες ανεμιστήρα – στοιχείου με φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες και ένα στοιχείο, αναρτημένες από την οροφή, με συνολική ψυκτική ισχύ (αισθητή απόδοση) τουλάχιστον 180 kW.
- Υποβρύχια αντλία στράγγισης αντiekρηκτικού τύπου στο δάπεδο του υπογείου
- Γραμμές ηλεκτροδότησης του ανεμιστήρα ψύξης οχήματος (30 KW), του Συστήματος Ανάλυσης Καυσαερίων και των κινητήρων των δύο ανυψούμενων θυρών
-
- Σε κάθε μία από τις μεγάλες πλευρές του ισόγειου χώρου ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών με συνολικά 12 απλούς ρευματοδότες σούκο και 6 ρευματοδότες σούκο στο δίκτυο UPS
- Σε κάθε μία από δύο μεγάλες πλευρές του ισόγειου χώρου από τρεις ρευματοδότες τριφασικούς βιομηχανικού τύπου και τρεις μονοφασικούς επίσης βιομηχανικού τύπου
- Στο υπόγειο τμήμα του χώρου δύο ρευματοδότες σούκο στεγανού τύπου.
- Σε κάθε μία από τις μεγάλες πλευρές του ισόγειου δύο πρίζες δικτύου ETHERNET
- Φωτισμός του ισόγειου και του υπόγειου χώρου με στεγανά φωτιστικά βιομηχανικού τύπου και επιθυμητή στάθμη φωτισμού 500 LUX.
- Φωτισμός ασφαλείας
- Τρία μπουτόν πανικού
- Μία πρίζα σούκο της οποίας η παροχή θα ελέγχεται από διακόπτη στην αντίστοιχη θέση εργασίας του control room.

6. Εγκαταστάσεις Κελιού 6 (χώρος μονάδας συνθετικού καυσαερίου)

Στο χώρο υπάρχει ειδική προθήκη για παραγωγή συνθετικού καυσαερίου

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : σταθερά 20/25°C και 30-60% RH

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 6 kW

Απαιτούμενη υποδομή:

- Παροχή νερού ψύξης: 5 m³/h σε πίεση 3,5 bar και θερμοκρασία 5 έως 30°C (ζεύγος σωλήνων, μία προσαγωγή μία επιστροφή)
- Απαγωγή αερίων προθήκης: αεραγωγός διπλού τοιχώματος από ανοξείδωτο χάλυβα AISI 316 εσωτερικής διαμέτρου Φ180 και ανεμιστήρας απαγωγής καπνού κατάλληλος για συνεχή λειτουργία σε ρεύμα αέρα θερμοκρασίας 120°C, παροχής 500 m³/h. Ο ανεμιστήρας είναι ενεργός για το διάστημα που η προθήκη βρίσκεται σε λειτουργία.
- Προσαγωγή φρέσκου προκλιματισμένου αέρα στο χώρο: 1200 m³/h σε θερμοκρασία προσαγωγής σταθερά 20°C μέσω δύο στομιών προσαγωγής και αεραγωγών τροφοδοσίας με διαφράγματα σταθερής παροχής αέρα. Για το λόγο αυτό θα υπάρχει εγκατεστημένη κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας νωπού αέρα (κοινό σύστημα για τους χώρους της μονάδας συνθετικού καυσαερίου, WORKSHOP, ΑΠΟΘΗΚΗ), με ανεμιστήρα προσαγωγής μεταβαλλόμενης παροχής, δύο στοιχεία νερού (ένα θέρμανσης, ένα ψύξης), φίλτρα αέρα κλάσης M5 και τμήμα λήψης αέρα με ηλεκτροκίνητο διάφραγμα ON/OFF.
- Η θέρμανση και ο κλιματισμός του χώρου θα γίνεται μέσω μονάδας ανεμιστήρα στοιχείου τύπου ψευδοροφής συνδεδεμένου με δίκτυα αεραγωγών και στόμια και δύο στοιχεία νερού (ένα θέρμανσης και ένα ψύξης). Η μονάδα αυτή θα είναι τοποθετημένη σε γειτονικό χώρο.
- Απαγωγή αέρα: μέσω δικτύου αεραγωγών – στομιών και ανεμιστήρα μεταβαλλόμενης παροχής που θα λειτουργεί για διατήρηση σταθερής υποπίεσης 10 Pa στο χώρο σε σχέση με το γειτονικό CONTROL ROOM.
- Μία λήψη του δικτύου απαγωγής αερίων των αναλυτών κλάσης πίεσης 200 Pa (βλ. κεφ. 3)
- Μία λήψη του δικτύου απαγωγής αερίων των αναλυτών κλάσης πίεσης 10 Pa (βλ. κεφ. 3)
- Γραμμές ηλεκτροδότησης της προθήκης
- Σε κάθε μία από τις μεγάλες πλευρές του χώρου ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών με συνολικά 12 απλούς ρευματοδότες σούκο και 6 ρευματοδότες σούκο στο δίκτυο UPS
- Σε κάθε μία από τις τρεις πλευρές του ισόγειου χώρου από ένα ρευματοδότη τριφασικό βιομηχανικού τύπου και έναν μονοφασικό επίσης βιομηχανικού τύπου
- Σε κάθε μία από τις μεγάλες πλευρές του ισόγειου δύο πρίζες δικτύου

ETHERNET

- Φωτισμός του χώρου με φωτιστικά βιομηχανικού τύπου και επιθυμητή στάθμη φωτισμού 500 LUX.
- Φωτισμός ασφαλείας
- Δύο μπουτόν πανικού
- Μία πρίζα σούκο της οποίας η παροχή θα ελέγχεται από διακόπτη στην αντίστοιχη θέση εργασίας του control room.
- Όλος ο εξοπλισμός μέσα στο χώρο θα είναι αντιαεκρηκτικού τύπου.

7. Εγκαταστάσεις χώρου προετοιμασίας οχημάτων

Στο χώρο παραμένουν οχήματα προς έλεγχο και προετοιμασία για μέτρηση

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : σταθερά 23°C

Απαιτούμενη υποδομή:

- Μία ειδική διάταξη απαγωγής καυσαερίων από τις εξατμίσεις οχημάτων, στη μία μεγάλη πλευρά του χώρου, με εύκαμπτο σωλήνα, αναρτημένο από την οροφή (παροχή τουλάχιστον 1000m³/h, αντοχή τουλάχιστον 200°C).
- Η θέρμανση και ο κλιματισμός του χώρου θα γίνεται μέσω Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας και δικτύου αεραγωγών και στομιών. Η μονάδα θα έχει δύο ανεμιστήρες με μεταβαλλόμενη παροχή, δύο στοιχεία νερού (ψύξη και θέρμανση), εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας του τύπου τροχού με απόδοση τουλάχιστον 75%, διπλό κιβώτιο μίξης και φίλτρα αέρα κλάσης G4 στις επιστροφές και στη λήψη νωπού και F5 στην προσαγωγή αέρα και ηλεκτροκίνητα διαφράγματα στη λήψη νωπού και απόρριψη. Η μονάδα θα λειτουργεί με ελάχιστη προσαγωγή φρέσκου αέρα που αντιστοιχεί σε 5 αλλαγές αέρα του χώρου και θα καλύπτει τα φορτία του χώρου και μόνον (τα οχήματα θεωρούνται εκτός λειτουργίας). Η μονάδα θα εξασφαλίζει σταθερή υποπίεση στο χώρο, της τάξης των 5-10 Pa σε σχέση με το γειτονικό χώρο ελέγχου.
- Θα υπάρχει ανεμιστήρας αποκαπνισμού του χώρου με παροχή που θα αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 10 αλλαγές αέρα την ώρα.
- Σε κάθε μία από τις μεγάλες πλευρές του ισόγειου χώρου ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών με συνολικά 8 απλούς ρευματοδότες σούκο και 2

ρευματοδότες σούκο στο δίκτυο UPS

- Σε κάθε μία από δύο μεγάλες πλευρές του ισόγειου χώρου από δύο ρευματοδότες τριφασικούς βιομηχανικού τύπου και δύο μονοφασικούς επίσης βιομηχανικού τύπου
- Σε κάθε μία από τις μεγάλες πλευρές του ισόγειου δύο πρίζες δικτύου ETHERNET
- Φωτισμός του ισόγειου χώρου με στεγανά φωτιστικά βιομηχανικού τύπου και επιθυμητή στάθμη φωτισμού 500 LUX.
- Μία διπλή πρίζα δικτύου RJ45
- Φωτισμός ασφαλείας
- Δύο μπουτόν πανικού

8. Εγκαταστάσεις περιοχής αερίων

- Φωτισμός της περιοχής
- Όλος ο εξοπλισμός κάτω από το στέγαστρο θα είναι αντιακρηκτικού τύπου

9. Εγκαταστάσεις χώρου CONTROL ROOM

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : σταθερά 20/24°C και 30-60% RH

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 18 kW

Απαιτούμενη υποδομή:

- Η θέρμανση και ο κλιματισμός του χώρου θα γίνεται μέσω Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας και δικτύου αεραγωγών και στομίων. Η μονάδα θα έχει δύο ανεμιστήρες με μεταβαλλόμενη παροχή, δύο στοιχεία νερού (ψύξη και θέρμανση),εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας του τύπου τροχού με απόδοση τουλάχιστον 75%, διπλό κιβώτιο μίξης και φίλτρα αέρα κλάσης G4 στις επιστροφές και στη λήψη νωπού και F7 στην προσαγωγή αέρα και ηλεκτροκίνητα διαφράγματα στη λήψη νωπού και απόρριψη. Η μονάδα θα λειτουργεί με ελάχιστη προσαγωγή φρέσκου αέρα που αντιστοιχεί σε 8 αλλαγές αέρα του χώρου.
- Θα υπάρχει ανεμιστήρας αποκαπνισμού του χώρου με παροχή που θα αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 10 αλλαγές αέρα την ώρα.
- Περιμετρικό ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών με συνολικά 48 απλούς ρευματοδότες σούκο και 18 ρευματοδότες σούκο στο δίκτυο UPS

- Περιμετρικό ηλεκτρολογικό κανάλι ασθενών με συνολικά 24 πρίζες δικτύου ETHERNET
- Φωτισμός με επιθυμητή στάθμη φωτισμού 500 LUX.
- Φωτισμός ασφαλείας
- Έξι τριφασικοί ρευματοδότες βιομηχανικού τύπου.
- Επτά διπλές πρίζες δικτύου RJ45

10. Εγκαταστάσεις χώρου Ζυγών

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : σταθερά 22°C και 45% RH

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 2 kW

Απαιτούμενη υποδομή:

- Ο κλιματισμός του χώρου θα γίνεται μέσω αυτόνομης μονάδας αντλίας θερμότητας διαιρούμενου τύπου (split unit)
- Θα υπάρχει ανεμιστήρας τύπου τουαλέτας με διακόπτη παροχής 30 m³/h
- Θα υπάρχει ηλεκτρολογικό κανάλι με 4 ρευματοδότες σούκο απλούς και ένα στο δίκτυο UPS
- Θα υπάρχει μία πρίζα δικτύου ETHERNET
- Φωτισμός με επιθυμητή στάθμη φωτισμού 500 LUX.
- Φωτισμός ασφαλείας

11. Εγκαταστάσεις χώρου WORKSHOP

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : σταθερά 20/25°C

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 10 kW

Απαιτούμενη υποδομή:

- Προσαγωγή φρέσκου προκλιματισμένου αέρα στο χώρο: 1000 m³/h σε θερμοκρασία προσαγωγής σταθερά 20°C μέσω κλάδου δικτύου αεραγωγών και στομιών που στην κεφαλή του έχει διάφραγμα (το σύστημα είναι κοινό για τους χώρους LC3 SGB, WORKSHOP, ΑΠΟΘΗΚΗ).

- Η θέρμανση και ο κλιματισμός του χώρου θα γίνεται μέσω μονάδων ανεμιστήρα στοιχείου τύπου ψευδοροφής συνδεδεμένου με δίκτυα αεραγωγών και στόμια και δύο στοιχεία νερού (ένα θέρμανσης και ένα ψύξης).
- Απαγωγή αέρα: μέσω δικτύου αεραγωγών – στομιών και ανεμιστήρα μεταβαλλόμενης παροχής που θα λειτουργεί για διατήρηση σταθερής υποπίεσης 10 Pa στο χώρο σε σχέση με το γειτονικό CONTROL ROOM.
- Θα υπάρχει ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών με συνολικά 10 απλούς ρευματοδότες σούκο
- Θα υπάρχουν τέσσερις ρευματοδότες τριφασικοί βιομηχανικού τύπου και τέσσερις μονοφασικοί επίσης βιομηχανικού τύπου
-
- Φωτισμός του χώρου με φωτιστικά βιομηχανικού τύπου και επιθυμητή στάθμη φωτισμού 500 LUX.
- Φωτισμός ασφαλείας

12. Εγκαταστάσεις Facility Room

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : σταθερά 20/25°C

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 25kW

Απαιτούμενη υποδομή:

- Θα υπάρχει μηχανικός αερισμός και εξαερισμός με μονάδα αερισμού – εξαερισμού με δύο ανεμιστήρες και εναλλάκτη αέρα – αέρα απόδοσης μεγαλύτερης από 75%. Η μονάδα θα είναι ικανή να εξασφαλίζει 5 φορές την αλλαγή αέρα του χώρου.
- Ο κλιματισμός του χώρου θα γίνεται με μονάδα ανεμιστήρα – στοιχείου.
- Μία λήψη του δικτύου απαγωγής αερίων των αναλυτών κλάσης πίεσης 200 Pa (βλ. κεφ. 3)
- Μία λήψη του δικτύου απαγωγής αερίων των αναλυτών κλάσης πίεσης 10 Pa (βλ. κεφ. 3)
- Δύο λήψεις πεπιεσμένου αέρα
- Θα υπάρχει ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών με συνολικά 12 απλούς ρευματοδότες σούκο και 4 ρευματοδότες σούκο στο δίκτυο UPS

- Θα υπάρχουν τέσσερις ρευματοδότες τριφασικοί βιομηχανικού τύπου και τέσσερις μονοφασικοί επίσης βιομηχανικού τύπου
- Θα υπάρχουν 4 πρίζες δικτύου ETHERNET

13. Εγκαταστάσεις Αποθήκης

- Θα υπάρχει ηλεκτρολογικό κανάλι ισχυρών με συνολικά 4 απλούς ρευματοδότες σούκο
- Μονάδα για τον εξαερισμό του χώρου με παροχή που θα εξασφαλίζει τουλάχιστον 2 αλλαγές αέρα την ώρα
- Φωτισμός του χώρου με φωτιστικά βιομηχανικού τύπου και επιθυμητή στάθμη φωτισμού 150 LUX.
- Φωτισμός ασφαλείας

14. Χώρος φούρνου

- Ένας τριφασικός ρευματοδότης βιομηχανικού τύπου
- Μία πρίζα σούκο
- Φωτισμός με επιθυμητή στάθμη 500 Lux
- Έναν ανεμιστήρα αερισμού κι έναν εξαερισμού του χώρου. Και οι δύο θα έχουν παροχή 100 m³/h και θα ρυθμιστούν ώστε να εξασφαλίζουν σταθερή υποπίεση στο χώρο σε σχέση με το χώρο προετοιμασίας οχημάτων
- Λήψη πεπιεσμένου αέρα.

15. Χώρος UPS – Racks - Server

Επιθυμητή θερμοκρασία χώρου : σταθερά 20/25°C

Μέγιστη σκεδαζόμενη θερμότητα μέσα στο χώρο: 5 kW

Ο κλιματισμός του χώρου θα γίνεται μέσω αυτόνομης μονάδας αντλίας θερμότητας διαιρούμενου τύπου (split unit).

16. Βοηθητικοί χώροι H/M

Οι βοηθητικοί χώροι H/M (υδροστάσια, μηχανοστάσια, ψυχοστάσια, ηλεκτροστάσια,

χώρος αεροσυμπιεστή, αντλιοστάσιο πυρόσβεσης) θα πρέπει να έχουν διάταξη σύμφωνα με τις απαιτήσεις και την υφιστάμενη νομοθεσία και υποδομές για την απρόσκοπτη λειτουργία τους.